

Servihabitat cierra con éxito la venta de 82.143 m² de suelo urbanizable y 3 obras paradas para uso residencial en Salteras, Sevilla

- *La venta engloba 2 suelos urbanizables ordenados y 3 estructuras paradas en el sector Las Melgarejas, con un potencial para desarrollar unas 200 viviendas.*

Barcelona, 19 septiembre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha cerrado una importante operación de venta de activos de suelo urbanizable y obras paradas en el sector de Las Melgarejas, Salteras, en Sevilla, una de las áreas en desarrollo más prometedoras de la comunidad andaluza.

La transacción comprende 5 parcelas con una superficie total de 82.143 m² y una edificabilidad de 32.885 m², que suponen un 96,09% de propiedad del ámbito y que se prevé que se destine para al desarrollo de viviendas unifamiliares y plurifamiliares y locales comerciales.

Previsiblemente, se desarrollará un proyecto residencial de unas 200 viviendas unifamiliares adosadas con zonas comunes. Este proyecto se ubicará en un entorno donde el residencial está en constante crecimiento. En una primera fase, se finalizarán las viviendas actualmente en construcción para su venta directa. Paralelamente, se avanzará en la finalización de la urbanización del sector para iniciar la comercialización sobre plano en una segunda fase de los suelos que no tienen edificación alguna.

La excelente localización de la parcela ha sido uno de los atractivos de la operación: se encuentra en el Sector Las Melgarejas, en entorno urbano periférico en Salteras, a 9km de Sevilla capital, que linda con el casco urbano en expansión en un área en fase de urbanización. La zona ofrece una excelente conectividad a través de la A-8077 y la SE-30, así como la A-49, que conecta con Huelva y el sur de Portugal. Además, cuenta con infraestructuras cercanas como el Centro de Salud Salteras, el Hospital San Juan de Dios del Aljarafe, y centros educativos como el IES Pésula y el CEIP Francisca Pérez Cerpa.

Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, ha asegurado que “esta operación supone la liberación de suelo y obras paradas disponibles para el desarrollo de viviendas en áreas con gran potencial de crecimiento. Nuestra vocación es apoyar a promotores que comparten nuestra visión de un futuro urbano más accesible, conectado y sostenible. Además, iniciativas como esta destacan el profundo conocimiento del mercado que tienen nuestros equipos especializados a nivel local lo que nos permite ofrecer, soluciones personalizadas para los promotores que quieran desarrollar proyectos en la región”.

Potencia comercializadora y capilaridad territorial, clave para Servihabitat

La venta de este activo consolida la posición de Servihabitat como un referente en el mercado inmobiliario, destacando su capacidad para gestionar y comercializar carteras de activos de manera efectiva y responsable gracias a un equipo altamente especializado y territorializado con capacidad para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente. Así,

Servihabitat ha demostrado un sólido desempeño en la comercialización de activos en el mercado de suelo nacional, respaldado por la especialización de Serviland, su filial especializada en gestión urbanística y proyectos promoción inmobiliaria y obra parada.

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multicitiente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87