

## Servihabitat tanca amb èxit la venda de 82.143 m<sup>2</sup> de sòl urbanitzable i 3 obres parades per a ús residencial a Salteras, Sevilla

- *La venda engloba 2 sòls urbanitzables ordenats i 3 estructures parades al sector Las Melgarejas, amb un potencial per desenvolupar uns 200 habitatges.*

**Barcelona, 19 setembre de 2024.-** Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multicient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha tancat una important operació de venda d'actius de sòl urbanitzable i obres parades al sector de Las Melgarejas, Salteras, a Sevilla, una de les àrees en desenvolupament més prometedores de la comunitat andalusa.

La transacció comprèn 5 parcel·les amb una superfície total de 82.143 m<sup>2</sup> i una edificabilitat de 32.885 m<sup>2</sup>, que suposen un 96,09% de propietat de l'àmbit i que es preveu que es destini per al desenvolupament d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars i locals comercials.

Previsiblement, es desenvoluparà un projecte residencial d'uns 200 habitatges unifamiliars adossats amb zones comunes. Aquest projecte s'ubicarà en un entorn en què el residencial està en constant creixement. En una primera fase, es finalitzaran els habitatges que actualment estan en construcció per a la seva venda directa. Paral·lelament, s'avançarà en la finalització de la urbanització del sector per tal d'iniciar la comercialització sobre plànol en una segona fase dels sòls que no tenen cap edificació.

L'excel·lent localització de la parcel·la ha estat un dels atractius de l'operació: es troba al Sector Las Melgarejas, en entorn urbà perifèric a Salteras, a 9km de Sevilla capital, que confronta amb el nucli urbà en expansió en una àrea en fase d'urbanització. La zona ofereix una excel·lent connectivitat a través de l'A-8077 i la SE-30, així com l'A-49, que connecta amb Huelva i el sud de Portugal. A més, compta amb infraestructures properes com el Centre de Salut Salteras, l'Hospital Sant Joan de Déu de l'Aljarafe, i centres educatius com l'IES Pésula i el CEIP Francisca Pérez Cerpa.

Isidro Soriano, Director Executiu de REOs Sales i Màrqueting de Servihabitat, ha assegurat que "aquesta operació suposa l'alliberament de sòl i obres parades disponibles per al desenvolupament d'habitatges en àrees amb gran potencial de creixement. La nostra vocació és donar suport a promotors que comparteixen la nostra visió d'un futur urbà més accessible, connectat i sostenible. A més, iniciatives com aquesta destaquen el profund coneixement del mercat que tenen els nostres equips especialitzats a nivell local, el que ens permet oferir, solucions personalitzades per als promotors que vulguin desenvolupar projectes a la regió".

### **Potència comercialitzadora i capillaritat territorial, clau per a Servihabitat**

La venda d'aquest actiu consolida la posició de Servihabitat com un referent en el mercat immobiliari, destacant la seva capacitat per gestionar i comercialitzar carteres d'actius de manera efectiva i responsable gràcies a un equip altament especialitzat i territorialitzat amb capacitat per oferir les millors solucions adaptades a les necessitats de cada client. Així, Servihabitat ha demostrat un sòlid acompliment en la comercialització d'actius en el mercat de sòl nacional,

recolzat per l'especialització de Serviland, la seva filial especialitzada en gestió urbanística i projectes promoció immobiliària i obra parada.

### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capil·laritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

### **Per a més informació:**

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10