

## Servihabitat cierra con éxito la venta de más de 110.000 m<sup>2</sup> de suelo con potencial para construir 655 viviendas en España

- *Servihabitat ha concluido tres operaciones en Sevilla, Guipúzcoa y Las Palmas que engloban ventas de suelo urbanizable, sectorizado y urbano no consolidado y que permitirán el desarrollo de promociones residenciales y la finalización de 3 obras paradas.*

**Barcelona, 19 septiembre de 2024.**- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha cerrado importantes transacciones de suelo y obras paradas (WIPs) en Sevilla, Guipúzcoa y Las Palmas en los últimos meses.

Se trata de tres operaciones estratégicas, realizadas en Salteras (Sevilla), Errenteria (Guipúzcoa) y Fuerteventura (Las Palmas), que abarcan la venta de parcelas de suelo urbanizable, urbanizable sectorizado y suelo urbano no consolidado. En conjunto, estas operaciones suman una superficie de 91.149,35 m<sup>2</sup> y una edificabilidad total de 113.973 m<sup>2</sup>.

La venta de estos activos permitirá la construcción de 655 viviendas, incluyendo viviendas unifamiliares, plurifamiliares, de protección oficial y de precio tasado, ampliando así la oferta residencial y atendiendo a las necesidades de diversos segmentos de la población.

Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, afirma que “estas transacciones constituyen un avance en la liberación de suelo destinado al desarrollo residencial en áreas con gran potencial de crecimiento. Tenemos equipos especializados a nivel local, lo que nos permite ofrecer soluciones personalizadas que se ajustan a las necesidades de cada región”. Isidro Soriano destaca que “nos enorgullece colaborar con promotores que comparten nuestro compromiso de impulsar el desarrollo de proyectos residenciales y facilitar el acceso a la vivienda para los ciudadanos de estos municipios”.

### **Venta de 82.143 m<sup>2</sup> de suelo urbanizable y 3 obras paradas para uso residencial en Salteras, Sevilla**

En el sector de Las Melgarejas, en Salteras (Sevilla), Servihabitat ha concluido una venta de activos de suelo urbanizable y WIPs (obras paradas). Se trata de una operación estratégica en una de las zonas con mayor potencial de desarrollo de la comunidad andaluza.

La transacción comprende 5 parcelas con una superficie total de 82.143 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 32.885 m<sup>2</sup>, que se destinará para el desarrollo viviendas unifamiliares y plurifamiliares y locales comerciales. En una primera fase, se finalizarán las viviendas actualmente en construcción (3 obras paradas) para su venta directa y paralelamente, se finalizará la urbanización del sector con suelos sin edificar.

Esta adquisición permitirá desarrollar un proyecto residencial de unas 200 viviendas unifamiliares adosadas con zonas comunes. Este se ubicará en un entorno donde el residencial está en constante crecimiento.

La excelente localización de la parcela ha sido uno de los atractivos de la operación: se encuentra en el Sector Las Melgarejas, en entorno urbano periférico en Salteras, a 9km de Sevilla capital, que linda con el casco urbano en expansión en un área en fase de urbanización.

### **Venta de 16 parcelas de suelo residencial en Erreterria con una edificabilidad neta de 28.672 m<sup>2</sup>**

En una zona en pleno desarrollo urbanístico, Servihabitat ha formalizado la venta de 16 parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial en Erreterria (Guipúzcoa). El activo, ubicado en un sector con una superficie total de 258.453 m<sup>2</sup> de suelo, representa un porcentaje de participación sobre el mismo del 61,38%, que se traducirá en una edificabilidad neta de 28.672 m<sup>2</sup> y permitirá la construcción de 274 viviendas, de las cuales 145 serán viviendas colectivas de protección oficial, 72 viviendas colectivas libres y 57 viviendas colectivas de precio tasado.

Gracias a esta operación, se prevé llevar a cabo un proyecto residencial que mejorará las infraestructuras de la zona tras esta actuación urbanística. Así, el activo se encuentra en un área que cuenta con una variedad de servicios urbanos y puntos de interés, entre los que destacan centros educativos, de salud, comerciales y amplias zonas verde.

### **Venta de suelo residencial en Fuerteventura que permite la construcción de 181 viviendas**

En La Oliva, uno de los sectores de mayor crecimiento de la isla, el *servicer* ha vendido una parcela de uso residencial plurifamiliar con suelo compatible comercial que permitirá la construcción de 181 viviendas y 2 locales comerciales. Consta de 8.971 m<sup>2</sup> de superficie parcelaria y una edificabilidad total de 19.672 m<sup>2</sup>, de los cuales 1.336 m<sup>2</sup> corresponden a edificabilidad comercial.

A raíz de esta operación, se planea desarrollar vivienda en una zona residencial que goza de gran interés turístico, con viviendas tanto unifamiliares y plurifamiliares en manzana abierta.

### **Potencia comercializadora y capilaridad territorial, clave para Servihabitat**

La venta de estos activos consolida la posición de Servihabitat como un referente en el mercado inmobiliario, destacando su capacidad para gestionar y comercializar carteras de activos de manera efectiva y responsable gracias a un equipo altamente especializado y territorializado con capacidad para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente. Así, Servihabitat ha demostrado un sólido desempeño en la comercialización de activos en el mercado de suelo nacional, respaldado por la especialización de Serviland, su filial especializada en gestión urbanística y proyectos promoción inmobiliaria y obra parada.

#### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multiciente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

#### **Para más información:**

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87