

Servihabitat tanca amb èxit la venda de més de 110.000 m² de sòl amb potencial per construir 655 habitatges a Espanya

- *Servihabitat ha finalitzat tres operacions a Sevilla, Guipúscoa i Las Palmas que engloben vendes de sòl urbanitzable, sectoritzat i urbà no consolidat i que permetran el desenvolupament de promocions residencials i la finalització de 3 obres parades.*

Barcelona, 19 setembre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha tancat importants transaccions de sòl i obres parades (WIPs) a Sevilla, Guipúscoa i Las Palmas en els últims mesos.

Es tracta de tres operacions estratègiques, realitzades a Salteras (Sevilla), Errenteria (Guipúscoa) i Fuerteventura (Las Palmas), que abasten la venda de parcel·les de sòl urbanitzable, urbanitzable sectoritzat i sòl urbà no consolidat. En conjunt, aquestes operacions sumen una superfície de 91.149,35 m² i una edificabilitat total de 113.973 m².

La venda d'aquests actius permetrà la construcció de 655 habitatges, incloent habitatges unifamiliars, plurifamiliars, de protecció oficial i de preu taxat, ampliant així, l'oferta residencial i atenent les necessitats de diversos segments de la població.

Isidro Soriano, Director Executiu de REOs Sales i Màrqueting de Servihabitat, afirma que "aquestes transaccions constitueixen un avanç en l'alliberament de sòl destinat al desenvolupament residencial en àrees amb gran potencial de creixement. Tenim equips especialitzats a nivell local, la qual cosa ens permet oferir solucions personalitzades que s'ajusten a les necessitats de cada regió". Isidro Soriano destaca que "ens enorgulleix col·laborar amb promotors que comparteixen el nostre compromís d'impulsar el desenvolupament de projectes residencials i facilitar l'accés a l'habitatge per als ciutadans d'aquests municipis".

Venda de 82.143 m² de sòl urbanitzable i 3 obres parades per a ús residencial a Salteras, Sevilla

Al sector de Las Melgarejas, a Salteras (Sevilla), Servihabitat ha tancat una venda d'actius de sòl urbanitzable i WIPs (obres aturades). Es tracta d'una operació estratègica en una de les zones amb major potencial de desenvolupament de la comunitat andalusa.

La transacció comprèn 5 parcel·les amb una superfície total de 82.143 m² i una edificabilitat de 32.885 m², que es destinarà per al desenvolupament habitatges unifamiliars i plurifamiliars i locals comercials. En una primera fase, es finalitzaran els habitatges actualment en construcció (3 obres parades) per a la seva venda directa i paral·lelament, es finalitzarà la urbanització del sector amb sòls sense edificar.

Aquesta adquisició permetrà desenvolupar un projecte residencial d'uns 200 habitatges unifamiliars adossats amb zones comunes. Aquest s'ubicarà en un entorn on el residencial està en constant creixement.

L'excel·lent localització de la parcel·la ha estat un dels atractius de l'operació: es troba al Sector Las Melgarejas, en entorn urbà perifèric a Salteras, a 9km de Sevilla capital, que confronta amb el nucli urbà en expansió en una àrea en fase d'urbanització.

Venda de 16 parcel·les de sòl residencial a Errenteria amb una edificabilitat neta de 28.672m²

En una zona en ple desenvolupament urbanístic, Servihabitat ha formalitzat la venda de 16 parcel·les de sòl urbanitzable sectoritzat d'ús residencial a Errenteria (Guipúscoa). L'actiu, ubicat en un sector amb una superfície total de 258.453 m² de sòl, representa un percentatge de participació sobre el mateix del 61,38%, que es traduirà en una edificabilitat neta de 28.672 m² i permetrà la construcció de 274 habitatges, dels quals 145 seran habitatges col·lectius de protecció oficial, 72 habitatges col·lectius lliures i 57 habitatges col·lectius de preu taxat.

Gràcies a aquesta operació, es preveu dur a terme un projecte residencial que millorarà les infraestructures de la zona després d'aquesta actuació urbanística. Així, l'actiu es troba en una àrea que compta amb una varietat de serveis urbans i punts d'interès, entre els quals destaquen centres educatius, de salut, comercials i àmplies zones verda.

Venda de sòl residencial a Fuerteventura que permet la construcció de 181 habitatges

A La Oliva, un dels sectors de major creixement de l'illa, el *servicer* ha venut una parcel·la d'ús residencial plurifamiliar amb sòl compatible comercial que permetrà la construcció de 181 habitatges i 2 locals comercials. Consta de 8.971 m² de superfície parcel·lària i una edificabilitat total de 19.672 m², dels quals 1.336 m² corresponen a edificabilitat comercial.

Arran d'aquesta operació, es planeja desenvolupar habitatges en una zona residencial que gaudeix de gran interès turístic, amb vivendes tant unifamiliars i plurifamiliars en illa oberta.

Potència comercialitzadora i capil·laritat territorial, clau per a Servihabitat

La venda d'aquests actius consolida la posició de Servihabitat com un referent en el mercat immobiliari, destacant la seva capacitat per gestionar i comercialitzar carteres d'actius de manera efectiva i responsable gràcies a un equip altament especialitzat i territorialitzat amb capacitat per oferir les millors solucions adaptades a les necessitats de cada client. Així, Servihabitat ha demostrat un sòlid acompliment en la comercialització d'actius en el mercat de sòl nacional, amb el suport de l'especialització de Serviland, la seva filial especialitzada en gestió urbanística i projectes promoció immobiliària i obra parada.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capil·laritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10