

Servihabitat tanca la venda d'un complex residencial a La Antilla, Huelva

- *L'operació permetrà la rehabilitació de més de 50 habitatges, situats en un entorn rústic i que formaven part d'una antiga colònia de treballadors, amb l'objectiu de transformar-los en residències exclusives*

Barcelona, 10 octubre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha formalitzat la venda d'un complex residencial a La Antilla, ubicat al terme municipal de Lepe, a la província de Huelva. L'actiu, que anteriorment es feia servir com a colònia residencial per a treballadors d'una empresa que operava a la zona i les seves famílies, es troba enclavat en un entorn rústic de gran valor paisatgístic, al costat de la Riera de Valsequillo i el Càmping Antilla.

El complex, que compta amb una superfície total de 246.060 m², està format per més de 50 antics habitatges, alguns d'ells amb piscina, que seran rehabilitats amb l'objectiu de transformar-se en residències de luxe. Es preveu que les obres comencin properament i finalitzin l'estiu del 2026. Amb aquesta intervenció, s'oferiran al mercat habitatges exclusius en un entorn natural privilegiat, convertint la zona en una destinació atractiva per a clients d'alt poder adquisitiu, tant nacionals com internacionals, que busquin primeres o segones residències d'alta gamma.

Aquesta operació impulsarà el creixement del sector immobiliari a la regió, donant resposta, així, a la creixent demanda d'aquest tipus d'habitatges a la zona. A més, el complex es troba en un entorn singular, envoltat d'arbredes i àmplies zones verdes, i al costat, es troben la Torre del Catalán, un bé d'interès cultural, a més, d'un club social i equipament esportiu.

Isidro Soriano, Director Executiu de REOs Sales i Màrqueting de Servihabitat, ha assegurat que "Aquesta transacció representa un pas significatiu per impulsar l'immobiliari en aquesta zona de Lepe, a Huelva. El nostre objectiu és treballar estretament amb promotors que comparteixin el nostre compromís amb el desenvolupament de projectes de qualitat, impulsant així el mercat tant a nivell local com nacional". Això s'aconsegueix, com explica Isidro Soriano, gràcies a "equips altament especialitzats i amb un ampli coneixement local per poder oferir als clients, les opcions més adaptades a les seves necessitats".

Així doncs, Servihabitat consolida la seva posició com a referent en el sector immobiliari, destacant la seva capacitat per gestionar i comercialitzar carteres d'actius immobiliaris de manera eficaç i responsable, amb el suport de Serviland, la seva filial especialitzada en gestió urbanística, promoció immobiliària i obres aturades.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10