

Servihabitat colabora con iAhorro para facilitar la financiación hipotecaria de viviendas de bajo importe

- *El acuerdo entre el servicer y el comparador hipotecario líder en España facilita a los clientes la obtención de préstamos para la compra de activos residenciales que cuestan menos de 50.000 euros.*
- *Servihabitat pretende impulsar la comercialización de más de 2.200 viviendas con precio asequible distribuidas por todo el territorio nacional*

Barcelona, 2 de octubre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, pone en marcha una colaboración estratégica con el comparador hipotecario líder en España, iAhorro, para facilitar la financiación hipotecaria de viviendas de bajo importe.

El acuerdo entre Servihabitat e iAhorro tiene como objetivo principal ampliar las opciones de acceso a hipotecas para compradores de activos inmobiliarios residenciales de un valor inferior a 50.000 euros. De este modo, la Compañía ofrece opciones de préstamo más accesibles en un segmento con mayores dificultades de acceso al crédito hipotecario. Así pues, la colaboración permite a Servihabitat ayudar al cliente en la búsqueda de financiación para un tipo de viviendas que, por su precio, pueden resultar de especial interés para el público joven, facilitándoles el acceso a la vivienda.

“Nuestro objetivo es ayudar a los usuarios de Servihabitat a encontrar la financiación necesaria para adquirir estos inmuebles, algo que es bastante complicado en el mercado ya que muchos bancos no aceptan préstamos tan bajos. De esta manera, damos salida a unas viviendas que de otra forma no conseguirían comprador ayudando a que aumente la oferta en un mercado donde la demanda es muy elevada”, destaca Marcel Beyer, CEO de iAhorro.

Servihabitat tiene actualmente en comercialización un total de 2.224 viviendas por toda España a un precio de venta inferior a 50.000 euros. De ellas, 518 se encuentran en Andalucía, 486 en Cataluña y 414 en Castilla La Mancha. También, se ofrecen 256 activos localizados en la Comunidad Valenciana y 132 en Murcia.

Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, explica que gracias a este acuerdo “es posible ofrecer al cliente una solución para acceder a préstamos hipotecarios para este tipo de viviendas con unas condiciones más favorables que otras alternativas de financiación”. Soriano subraya que esta iniciativa permitirá “impulsar la adquisición de las viviendas de bajo importe para los clientes que necesitan financiación hipotecaria y suelen encontrar dificultades para obtenerla”.

“Estamos muy contentos de haber llegado a este acuerdo con Servihabitat, un gran compañero de viaje, con el que esperamos seguir forjando lazos de colaboración en un mercado muy competitivo donde los precios no hacen más que subir y cada vez son más los usuarios que necesitan ayuda para buscar, comparar y negociar su hipoteca”, concluye Marcel Beyer, el CEO de iAhorro.

Este acuerdo con iAhorro, con quién Servihabitat ya colabora desde hace tiempo, refuerza el compromiso del *servicer* de seguir innovando para ofrecer soluciones financieras accesibles y eficientes a sus clientes, alineadas con las demandas del mercado inmobiliario español y adaptables al contexto y las necesidades de los distintos tipos de cliente.

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multiciente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10