

## Servihabitat col·labora amb iAhorro per facilitar el finançament hipotecari d'habitatges de baix import

- *L'acord entre el servicer i el comparador hipotecari líder a Espanya facilita als clients l'obtenció de préstecs per a la compra d'actius residencials que costen menys de 50.000 euros.*
- *Servihabitat pretén impulsar la comercialització de més de 2.200 habitatges amb preu assequible distribuïts per tot el territori nacional*

**Barcelona, 2 d'octubre de 2024.-** Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha posat en marxa una col·laboració estratègica amb el comparador hipotecari líder a Espanya, iAhorro, per a facilitar el finançament hipotecari d'habitatges de baix import.

L'acord entre Servihabitat i iAhorro té com a objectiu principal ampliar les opcions d'accés a hipoteques per a compradors d'actius immobiliaris residencials d'un valor inferior a 50.000 euros. D'aquesta manera, la Companyia ofereix opcions de préstec més accessibles en un segment amb majors dificultats d'accés al crèdit hipotecari. Així doncs, la col·laboració permet a Servihabitat ajudar el client en la recerca de finançament per a un tipus d'habitatges que, pel seu preu, poden resultar d'especial interès per al públic jove, facilitant-los l'accés a l'habitatge.

"El nostre objectiu és ajudar els usuaris de Servihabitat a trobar el finançament necessari per adquirir aquests immobles, una cosa que és bastant complicada al mercat ja que molts bancs no accepten préstecs tan baixos. D'aquesta manera, donem sortida a uns habitatges que d'una altra manera no aconseguirien comprador ajudant que augmenti l'oferta en un mercat on la demanda és molt elevada", destaca Marcel Beyer, CEO d'iAhorro.

Servihabitat té actualment en comercialització un total de 2.224 habitatges a tot Espanya a un preu de venda inferior a 50.000 euros. D'aquests, 518 es troben a Andalusia, 486 a Catalunya i 414 a Castella La Manxa. També, s'ofereixen 256 actius localitzats a la Comunitat Valenciana i 132 a Múrcia.

Isidro Soriano, Director Executiu de REOs Sales i Màrqueting de Servihabitat, explica que gràcies a aquest acord "és possible oferir al client una solució per accedir a préstecs hipotecaris per a aquest tipus d'habitatges amb unes condicions més favorables que altres alternatives de finançament". Soriano subratlla que aquesta iniciativa permetrà "impulsar l'adquisició dels habitatges de baix import per als clients que necessiten finançament hipotecari i solen trobar dificultats per obtenir-lo".

"Estem molt contents d'haver arribat a aquest acord amb Servihabitat, un gran company de viatge, amb el qual esperem seguir forjant llaços de col·laboració en un mercat molt

competitiu on els preus no fan més que pujar i cada vegada són més els usuaris que necessiten ajuda per buscar, comparar i negociar la seva hipoteca", conclou Marcel Beyer, el CEO d' iAhorro.

Aquest acord amb iAhorro, amb qui Servihabitat ja col·labora des de fa temps, reforça el compromís del *servicer* per continuar innovant per a oferir solucions financeres accessibles i eficients als seus clients, alineades amb les demandes del mercat immobiliari espanyol i adaptables al context i les necessitats dels diferents tipus de client.

#### **Sobre Servihabitat**

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

#### **Per a més informació:**

Mireia Caramazana / [mireia.caramazana@tinkle.es](mailto:mireia.caramazana@tinkle.es) / 673 40 42 87

Montse Castellana / [montse.castellana@tinkle.es](mailto:montse.castellana@tinkle.es) / 679 98 33 10