

Servihabitat incorpora la gestió de dues noves carteres d'actius financers i immobiliaris

- *El servicer afegeix al seu portafolis de clients el fons Apollo i els fons Lynx Cap i MHR Fund Management LLC, que sumen gairebé 9.000 préstecs majoritàriament hipotecaris de persones físiques.*
- *Servihabitat consolida la seva experiència en el segment hipotecari i segueix apostant estratègicament per oferir una visió integral i especialitzada en la gestió d'actius financers i immobiliaris*

Madrid, 29 d'octubre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, s'ha adjudicat la gestió de dos importants carteres, Oxygen i Chrome, formades per quasi 9.000 préstecs. L'adjudicació de la gestió d'aquestes carteres, majoritàriament integrades per actius financers, suposa la incorporació de tres nous clients al portafolis de la Companyia, consolidant la seva trajectòria i experiència en el segment hipotecari on ja tenen més de 30.000 préstecs sota gestió.

Segons John McGrail, Director Executiu de Negoci d'Actius Financers de Servihabitat, "aquestes adjudicacions d'actius, que requereixen una gestió integral, subratllen la confiança dels fons en la nostra capacitat per gestionar aquesta tipologia d'actius de manera eficient. La gestió de les carteres Oxygen i Chrome constata el nostre compromís per oferir solucions adaptades a les necessitats dels nostres clients amb un enfocament especialitzat". En aquest sentit, McGrail destaca que "la gestió de crèdit hipotecari per a particulars s'ha convertit en el 90% del volum global que gestiona Servihabitat en Actius Financers".

D'una banda, Servihabitat s'ha atribuït la gestió de la cartera de préstecs hipotecaris Oxygen, venuda per CaixaBank al fons Apollo i, d'altra banda, la Companyia també ha començat la gestió de la cartera Chrome. Aquesta última cartera, venuda per Waterfall als fons Lynx Cap, basat en Suïssa, i MHR Fund Management LLC, de Nova York, està formada per prop de 2.500 préstecs *reperforming* (RPLs), i al voltant de 200 REOs (actius adjudicats). En relació al segment de *Reperforming Loans* (préstecs que s'han posat al corrent de pagament), Servihabitat compta amb una àmplia experiència en la gestió de carteres, tant de BBVA com d'altres fons, en les quals la Companyia ha creat, mantingut i, posteriorment, venut perímetres de *Reperforming Loans*.

Com a *servicer* multiclient que ofereix servei a entitats financeres, inversors i grans propietaris d'actius a tot Espanya, Servihabitat compta amb una cartera sota gestió de més de 41.000 actius financers per un valor superior als 3.000 milions d'euros, posicionant-se com uns dels *assets managers* de referència per a la gestió d'aquest tipus actius. En l'últim exercici, la cartera d'actius financers sota gestió es va incrementar en un 63%.

Amb un equip especialitzat i multidisciplinari, compost per més de 150 professionals en l'àmbit de gestió d'actius financers, Servihabitat compta amb una estructura adaptada a les necessitats actuals amb l'objectiu d'oferir solucions específiques en la gestió de carteres de crèdit hipotecari, promotor i *corporate*.

La capil·laritat territorial de què disposa Servihabitat esdevé un aspecte clau i diferencial respecte d'altres *players*. La Companyia se serveix d'una estructura pròpia d'agents de camp ("*field litigation*") amb presència a tot el territori nacional que li permet, d'una banda, una gestió de deute amb un alt grau de coneixement local clau en la definició de l'estratègia i, de l'altra, reforçar la seva rogalia i multiplicar la contactabilitat (95% taxa de contactabilitat).

A més, Servihabitat compta amb una web exclusiva de venda de préstecs, subhastes i cessions a remat, llançada aquest any, en la qual es poden trobar més de 1.000 cessions de préstecs hipotecaris i immobles que avancen cap a subhasta per donar visibilitat a la seva àmplia cartera d'actius financers. Integrada amb la seva xarxa comercial de més de 500 APIs, la plataforma ha generat ja al voltant de 5.000 *leads*, oferint una experiència intuïtiva per a inversors i ajudant a convertir en efectiu prop del 40% del producte subhastat. Aquests aspectes permeten a Servihabitat agilitar la gestió i maximitzar, per tant, la rendibilitat del client.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capil·laritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87