

Servihabitat ven 16 parcel·les de sòl residencial a Guipúscoa amb una edificabilitat neta de 28.672 m² i una potencial construcció de gairebé 300 habitatges

- *L'operació permetrà la construcció de 274 habitatges, dels quals 145 seran de protecció oficial, 72 lliures i 57 de preu taxat.*
- *El projecte es durà a terme en una zona notable de desenvolupament urbanístic del municipi (Errenteria).*

Barcelona, 19 setembre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multiclient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha finalitzat amb èxit la venda d'una promoció de 16 parcel·les de sòl urbanitzable sectoritzat d'ús residencial en una àrea de desenvolupament urbanístic del municipi d'Errenteria, a Guipúscoa.

Les 16 parcel·les, ubicades en un sector amb una superfície total de 258.453 m² de sòl, representen un percentatge de participació sobre el mateix del 61,38%, que es traduirà en una edificabilitat neta de 28.672 m², que permetrà la construcció de 274 habitatges, 145 dels quals seran habitatges col·lectius de protecció oficial i 72 habitatges col·lectius lliures i 57 habitatges col·lectius de preu taxat.

Aquesta adquisició permetrà, previsiblement, desenvolupar habitatges en una zona residencial que millorarà en infraestructures amb aquesta actuació urbanística. L'actiu es troba en una zona d'expansió del municipi, propera als principals serveis urbans i punts d'interès, entre els quals destaquen centres educatius, de salut, comercials i àmplies zones verdes. La seva estratègica ubicació al costat de la N-431 i l'AP-7 garanteix excel·lents comunicacions amb les principals vies d'accés a Errenteria i àrees circumdants.

Isidro Soriano, Director Executiu de REOs Sales i Màrqueting de Servihabitat, subratlla que "ens enorgulleix donar suport a promotors que comparteixin la nostra missió d'impulsar el desenvolupament de projectes residencials que dinamitzin el mercat immobiliari local ampliant l'oferta d'habitatge als ciutadans d'Errenteria".

Potència comercialitzadora i capil·laritat territorial, clau per a Servihabitat

La venda d'aquest actiu consolida la posició de Servihabitat com un referent en el mercat immobiliari, destacant la seva capacitat per gestionar i comercialitzar carteres d'actius de manera efectiva i responsable gràcies a un equip altament especialitzat i territorialitzat amb capacitat per oferir les millors solucions adaptades a les necessitats de cada client. Servihabitat ha demostrat un sòlid acompliment en la comercialització d'actius en el mercat de sòl nacional, recolzat per l'especialització de Serviland, la seva filial especialitzada en gestió urbanística i projectes promoció immobiliària i obra parada.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és l'*asset manager* multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats en la gestió de carteres de crèdit *corporate* i hipotecari, així com en la gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L'experiència de més de trenta anys en el mercat i l'elevat volum d'actius venuts consoliden la posició del *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de dades per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el coneixement profund del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10