

Servihabitat lanza una campaña con más de 800 viviendas asequibles para jóvenes

- *La iniciativa engloba viviendas con un precio máximo de 120.000 euros y ubicadas en municipios de menos de 10.000 habitantes*
- *El servicer busca facilitar el acceso a la vivienda a los jóvenes menores de 35 años con inmuebles que pueden acogerse a una subvención gubernamental del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025*

Barcelona, 1 de agosto de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multicliente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha activado una iniciativa comercial para facilitar el acceso a la vivienda de los jóvenes, con una selección de 834 activos residenciales ubicados en municipios de hasta 10.000 habitantes repartidos por todo el territorio nacional.

En el marco del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025, los jóvenes menores de 35 años pueden beneficiarse de una subvención de hasta 10.800 euros al comprar una vivienda de un precio máximo de 120.000 euros, con un límite del 20% del precio de adquisición, en localidades de menos de 10.000 habitantes. La iniciativa de la Compañía engloba inmuebles que pueden acogerse a esta subvención gubernamental, con viviendas con un precio promedio de 41.908 euros. Por territorios, destaca la oferta de viviendas en Andalucía, con 259 unidades, Cataluña, con 181, y Castilla la Mancha, con 113. También se ofertan 69 viviendas en la Comunidad Valenciana, 52 en Castilla y León y 40 en Aragón.

El acceso a la vivienda por parte de los jóvenes es uno de los principales retos que debe hacer frente el sector. Según datos del informe sobre el "Mercado residencial en España", elaborado el Servihabitat Trends, la plataforma de investigación y análisis del sector impulsada desde Servihabitat, la edad media del comprador de vivienda habitual en España se sitúa en los 38,6 años. Según el estudio, el comprador joven ha desaparecido, prácticamente, del mercado, acusando la falta de ahorro, la inestabilidad laboral y la dificultad por conseguir crédito. Con esta campaña, que estará operativa hasta el 30 de septiembre, Servihabitat pretende hacer más accesible la compra de una vivienda en propiedad para los jóvenes y favorecer su acceso a las ayudas gubernamentales disponibles para ello.

Como subraya Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, con iniciativas como esta queda patente el compromiso de Servihabitat por seguir "ofreciendo opciones habitacionales accesibles y proporcionar apoyo a los jóvenes en su camino hacia la vivienda en propiedad". De este modo, explica Soriano "queremos contribuir a reducir las barreras de entrada al mercado inmobiliario y facilitar el acceso a las ayudas gubernamentales, que pueden marcar una gran diferencia en la

adquisición de su primer hogar, sobre todo en el segmento de población menor de 35 años, que suele tener más problemas para conseguir la financiación".

La información detallada sobre todos los activos residenciales incluidos en esta campaña está disponible en esta *landing page*:

<https://www.servihabitat.com/es/pisosycasasparajovenes>

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multiciento de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10