

Habitatges a Figueres

GIRONA

MEMÒRIA DE QUALITATS



Fonamentació i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat.



Coberta general

Coberta invertida de graves no transitable.



Tancaments extersiors

D'alumini lacat amb finestres i portes corredisses d'una o dues fulles, segons estança i tipologia. Doble vidre de tipus CLIMALIT amb cambra estanca interior.



Distribució exterior

Divisòries entre terrasses amb vidre laminat.



Tancaments interiors

Porta d'entrada laminada de color fusta.
Portes de pas llises de color fusta.

Persianes enrotllables del mateix color que els tancaments, segons estança.



Façana

Façana de maó ceràmic de tipus obra vista combinada amb trams de maó ceràmic amb acabat arrebossat i pintat.



Zones comunes

Terres amb acabat de pedra natural.
Enlluït de guix en paraments verticals amb acabat pintat.



Cuina

Cuina equipada amb mobles baixos i alts, amb placa vitroceràmica, forn elèctric, campana extractora i aigüera d'acer inoxidable d'una o dues cubetes, segons tipologia.

Taulell de cuina format per resina de quars i revestiment frontal del mateix material.



Revestiments interiors

TERRES

Paviment d'interior de cuines, banys i safareig (segons habitatge) amb gres ceràmic.

Parquet laminat a la resta d'estances.

SOSTRES

Falsos sostres de plaques de cartró guix o enlluït de guix a bona vista, segons estança.

Lames de PVC al bany.

PARETS

Enrajolat de gres en banys i lavabos.

Pintura plàstica llisa blanca en paraments verticals i sostres.



Instal·lacions

FONTANERIA I SANEJAMENT

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada.

Banyera o plat de dutxa segons habitatge.

Aixetes monocomandament cromades.

ELECTRICITAT I ESPECIALS

Preinstal·lació per a rentadora.

Preinstal·lació per a rentavaixelles a la cuina.

Porter electrònic als habitatges.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Climatització per ventiloconvectors, unitat interior al sostre del bany i unitat exterior a la coberta de l'edificació, amb reixes d'impulsió d'aire a la sala d'estar i a les habitacions.

Aigua calenta sanitària per mitjà d'un escalfador acumulador elèctric.



Comercialitza.



Propietat.

La informació continguda en aquesta memòria de qualitats no constitueix, en cap cas, una oferta per a la venda ni una invitació per a la compra o venda de l'immoble, ni és vinculant a nivell contractual ni obligacional. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i creiem que és exacta, no pretén ser exhaustiva. No es fa cap declaració o garantia, de manera expressa o tàcita, i no s'accepta cap responsabilitat amb relació a l'exactitud o integritat d'aquesta memòria de tal manera que pot patir variacions al llarg de la promoció immobiliària motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques.