

# Habitatges a Figueres

GIRONA

 Servihabitat

Aquí comença tot.





# Estrena el teu habitatge ara.

A un pas del centre i amb tots els serveis al voltant, t'espera aquest conjunt residencial amb 36 habitatges a la teva disposició, tots amb aparcament inclòs, trasters i un local comercial a la planta baixa.

En aquest magnífic espai, trobaràs habitatges de 2 o 3 dormitoris, a més d'un àtic d'1 dormitori. Tots amb cuina equipada, calefacció i acabats de gran qualitat.

La immillorable orientació dota de gran lluminositat les estances de l'habitatge i converteix aquesta promoció en un luxe al teu abast a Figueres.

**No esperis més! Gaudeix ara de la teva nova llar.**

## Excel·lents Qualitats



### Tancaments

Tancament exterior d'alumini lacat amb finestres i portes corredisses d'una o dues fulles, segons estança i tipologia. Doble vidre de tipus *CLIMALIT* amb cambra estanca interior.

Persianes enrotllables del mateix color que els tancaments, segons estança.

Porta d'entrada laminada de color fusta.

Portes de pas llises de color fusta.



### Revestiments

#### TERRES

Paviment d'interior de cuines, banys i safareig (segons habitatge) amb gres ceràmic.

Parquet laminat a la resta d'estances.

#### PARETS

Enrajolat de gres en banys i lavabos. Pintura plàstica llisa blanca en paraments verticals i sostres.



### Instal·lacions

Climatització per ventiloconvectors, unitat interior al sostre del bany i unitat exterior a la coberta de l'edificació, amb reixes d'impulsió d'aire a la sala d'estar i a les habitacions.

Aigua calenta sanitària per mitjà d'un escalfador acumulador elèctric.

Porter electrònic als habitatges.



\* Mobiliari no inclòs.



# Una nova manera de viure

A l'avinguda Marignane 22-24, trobem aquest magnífic espai per a viure i gaudir de l'entorn. Situats a tan sols 5 minuts del Teatre-Museu Dalí, els habitatges disposen al seu voltant de serveis i infraestructures i, al mateix temps, gaudeixen de la privacitat i la tranquil·litat que ofereix la zona residencial en la qual es troben.

A 42 quilòmetres de Girona, la seva posició geogràfica i estratègica converteix la capital de la comarca de l'Alt Empordà en un important centre de comunicacions dotat de gran accessibilitat. Per carretera, amb ferrocarril o amb tren d'alta velocitat, Figueres exerceix de capital cultural i turística de la zona i disposa d'un important nus de comunicacions que la converteix en la porta d'entrada i parada obligada per a viatgers i turistes que entren o surten de la Península.

942 049 008  
servihabitat.com



 Servihabitat

 Gramina  
Homes

Comercialitza.

Propietat.

Aquest document s'ha confeccionat amb finalitats merament comercials i s'adverteix que la informació que conté pot patir variacions al llarg del desenvolupament de la promoció immobiliària, motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques. Així mateix, pot contenir elements que no coincideixin de manera exacta o íntegra amb la promoció immobiliària en comercialització, per la qual cosa no constitueix cap oferta ni és vinculant des del punt de vista contractual. Mobiliari no inclòs. Per tal de rebre informació completa sobre l'objecte publicitat, poseu-vos en contacte amb el número de telèfon indicat.