

Espacio exterior comunitario

- Garita de control de acceso para conserje.
- Piscina para adultos y cuarto de depuración, con sistema de cloración salina.
- Local de comunidad.
- Zona exterior común pavimentada y/o ajardinada según proyecto.
- Instalación de riego por goteo o aspersión según zonas, iluminación por balizas en exterior y apliques en zonas cubiertas.

Garaje

- Puerta de acceso motorizada con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón fratasado pulido.
- Instalaciones de ventilación forzada, detección y protección contra incendios.

Varios

- Ascensores accesibles que comunican todas las plantas.
- Buzones de cartería centralizados en la urbanización.
- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con acabado laminar sintético (distribución según el tipo de vivienda).
- Encimera de composite tipo Compac o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando marca Roca o similar.
- Electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno microondas, horno eléctrico y grupo filtrante extractor marca Teka, Balay o similar.



Memoria de calidades

RESIDENCIAL VISTA GOLF ALHAURÍN EL GRANDE - MÁLAGA

Calle Brisas del Golf – Parcela 25

Cimentación y estructura

- Cimentación y contención de tierras de hormigón armado según estudio geotécnico.
- Estructura a base de forjados reticulares con bovedillas de hormigón, losas y pilares de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta plana no transitable, con capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección de grava.
- Cubierta plana transitable, solada con pavimento cerámico para exteriores sobre capa de impermeabilización y aislamiento térmico.

Fachada

- Fachada con sistema de aislamiento térmico exterior y revestimiento en color blanco sobre hoja de fábrica de ladrillo, cámara de aire y trasdosado de tabique de placas de yeso laminar y estructura metálica galvanizada.

Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:



La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no resultando vinculante a nivel contractual ni obligacional por parte de Servihabitat ni Coral Homes. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Servihabitat ni de Coral Homes en relación con la exactitud o integridad de esta memoria pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble con cámara deshidratada intermedia.
- Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico y accionamiento manual en dormitorios.
- Barandillas exteriores de aluminio y vidrio laminar de seguridad.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de alta seguridad.
- Carpintería interior lisa de DM acabado blanco, con herrajes y cierres de acero inoxidable.

Revestimientos interiores

SUELOS

- Baldosas de gres porcelánico en el interior de viviendas.
- Gres de exteriores en terrazas y azoteas transitables.

PAREDES

- Alicatado de gres de pasta blanca en las paredes de los baños.
- Resto de estancias terminadas en pintura plástica lisa.

Distribución interior

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado, trasdosado por ambas caras con doble placa de yeso laminado, aislamiento y estructura metálica galvanizada.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminar con doble placa, aislamiento y estructura metálica galvanizada.

TECHOS

- Enlucido de yeso y falso techo de yeso laminar en el salón, la cocina, los baños y zonas de paso de instalaciones.
- Techos terminados en pintura plástica lisa.
- Falso techo de placas de cartón yeso laminado.

Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería para agua caliente y fría con conductos de polietileno reticular con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo.
- Red de saneamiento, bajantes y desagües en tubería de PVC, de la sección y diámetro adecuados a la normativa en cada tramo.
- Tomas de agua en la terraza principal y la azotea.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada serie GAP de Roca o similar, bañeras de chapa de acero esmaltado y plato de ducha en porcelana blanca.
- Grifería Roca o similar para lavabos, bidé, bañera y ducha.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Producción de agua caliente sanitaria individual por aerotermia (bomba de calor).
- Instalación de climatización mediante bomba de calor (máquina exterior en cubierta), conductos y rejillas en todas las estancias, excepto en cocinas, oficinas y baños.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

- Promoción dotada de instalaciones conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos de la marca JUNG o similar.
- Luces de bajo consumo en zonas comunitarias, instalación de alumbrado de emergencia en garajes y distribuidores.
- Control de acceso a la parcela mediante videoportero y portero automático en cada escalera.
- Antena colectiva de TV/FM/TDT, con tomas en salón, cocina y dormitorios, y preinstalación para nuevas comunicaciones de TV por cable o plataformas digitales.
- Ventilación mecánica controlada en viviendas.

Zonas comunes

- Solado de gres porcelánico en portales, escaleras y rellanos de planta.
- Paramentos verticales de zonas comunes y escaleras con revoco de mortero de pasta blanca.
- Techos con revoco de mortero de pasta blanca o falso techo con placas de yeso laminar pintado.