



Residencial Travessera de Dalt

BARCELONA

 Servihabitat

Aquí empieza todo.



Más de 30 años
construyendo
hogares.

Más de 4.000
viviendas de obra
nueva gestionadas.

Servihabitat, tu *servicer* inmobiliario de confianza

Servihabitat es uno de los *servicers* inmobiliarios de referencia en la prestación de servicios para la gestión integral de carteras de crédito hipotecario y promotor, así como de activos inmobiliarios. La experiencia de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos bajo gestión consolidan la posición de la empresa al frente del sector.

Un equipo profesional altamente cualificado y una plataforma tecnológica propia proporcionan a Servihabitat una metodología operativa independiente y diferenciada, capaz de cubrir todas las exigencias en el ciclo de gestión de activos financieros e inmobiliarios.

Recorreremos el camino contigo

Nuestro amplio conocimiento del mercado y del consumidor nos permite adaptarnos a cada situación y a cada zona para crear proyectos únicos y personalizados.

Estamos a tu lado en todas las fases del proceso, te aportamos la información necesaria para que puedas tomar la decisión óptima en cada momento. Te asesoraremos con total transparencia, honestidad, agilidad y profesionalidad cuando tú lo necesites.

Compartimos tus ilusiones y llegamos a la meta juntos. Porque tus objetivos también son los nuestros.

Aquí empieza todo.



La exclusividad que siempre has soñado

Ubicado en el distrito de Gràcia, en la ciudad de Barcelona, Residencial Travessera de Dalt es un magnífico edificio de viviendas de obra nueva, articulado alrededor del Santuario Mare de Déu de la Salut.

El conjunto se compone de un cuerpo de nueve alturas, orientado a Travessera de Dalt, y otro de seis alturas, orientado a calle de la Mare de Déu de la Salut. Las viviendas dispuestas estratégicamente junto a la capilla neogótica, edificio emblemático del barrio, disponen todas ellas de una magnífica orientación exterior.

La luminosidad y la excelente distribución hacen de cada uno de estos pisos un espacio exclusivo.



22 exclusivas viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios, todas con terraza



Cocinas amuebladas



Acabados de máxima calidad



Garaje y trastero



Accesos en la calle Mare de Déu de la Salut y en la calle Escorial



Tu piso nuevo con acabados de primera calidad

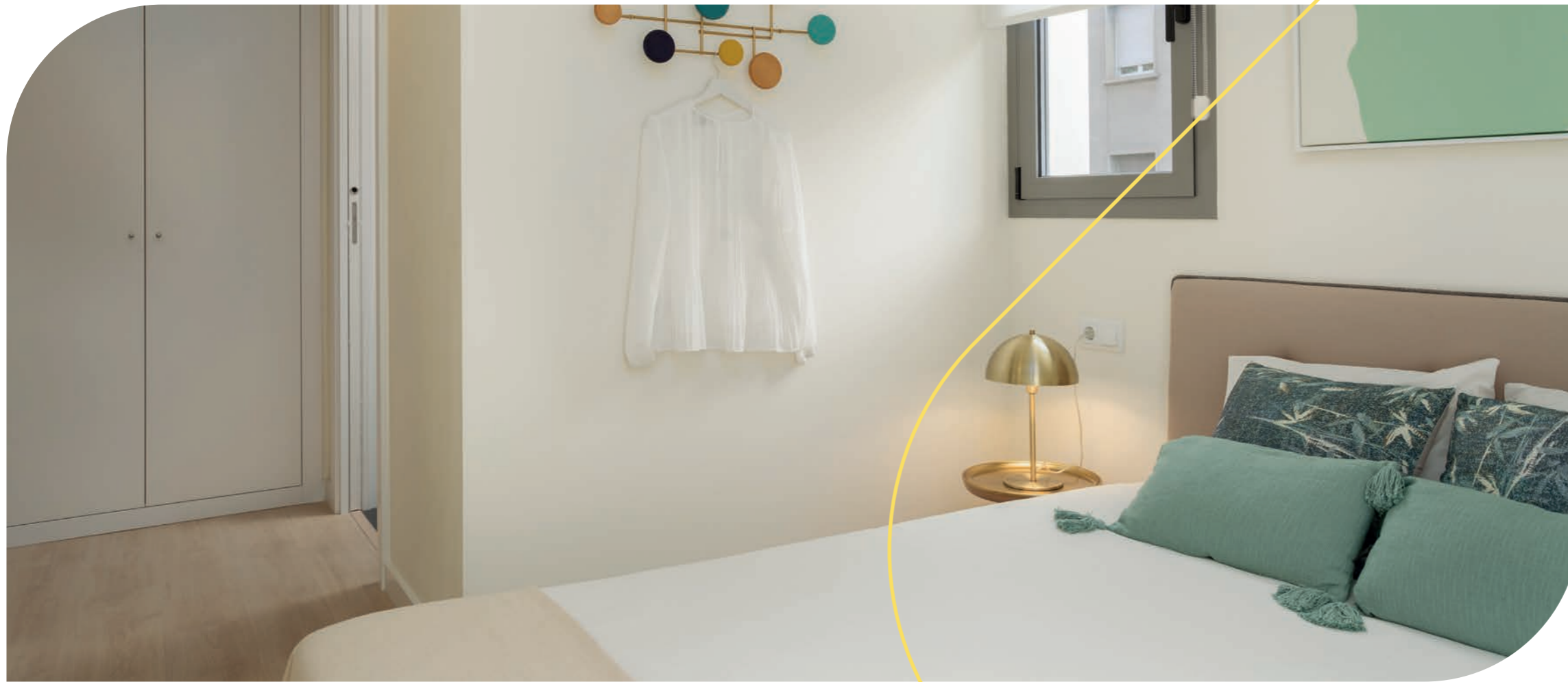
En Residencial Traversera de Dalt, elegimos cuidadosamente los mejores materiales y acabados y cuidamos el diseño hasta el último detalle para crear espacios confortables y amplios que contribuyan a mejorar tu bienestar y el de tu familia.



Completamente amuebladas, combinarán módulos altos y bajos, para aportar modernidad, frescura y funcionalidad. Irán equipadas con:

- ◆ Horno eléctrico de acero inoxidable
- ◆ Placa de inducción de 3 zonas
- ◆ Campana extraíble extraplana para extracción de humos
- ◆ Microondas de acero inoxidable
- ◆ Fregadero de acero inoxidable con grifo de agua monomando





HABITACIONES

Pintadas en tonos neutros y claros y con tarima laminada flotante, acabada tipo roble, crean espacios armónicos y llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, las ventanas disponen de carpintería de aluminio lacado, con acristalamiento doble con cámara de aire y rotura de puente térmico y están equipadas con persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico.

Las estancias disponen de armarios empotrados de puertas practicables y en su interior, balda y barra de colgar.

BAÑOS

Incluyen solado con gres porcelánico y paredes con gres de pasta blanca.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada, la bañera acrílica de color blanco y el plato de ducha de resinas.

- ◆ Baño principal tipo *suíte*
- ◆ Grifería monomando de bajo caudal



Viviendas llenas de luz

Las viviendas de Residencial Traversera de Dalt, con una organización clara y funcional, garantizan el máximo aprovechamiento de la luz solar.

Sus estancias se abren al entorno a través de sus ventanas y terrazas, que proporcionan mucha luz.



Tu espacio de tranquilidad y ocio

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, todas las viviendas del Residencial Traversera de Dalt disponen de terrazas en las que poder relajarte y gozar de tu descanso en exclusiva privacidad.

Plantas bajas y áticos con amplias terrazas.

Y, además, para tu completa tranquilidad, la puerta de entrada de la vivienda, acabada en lacado blanco, está blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Una vivienda respetuosa contigo y con el medio ambiente

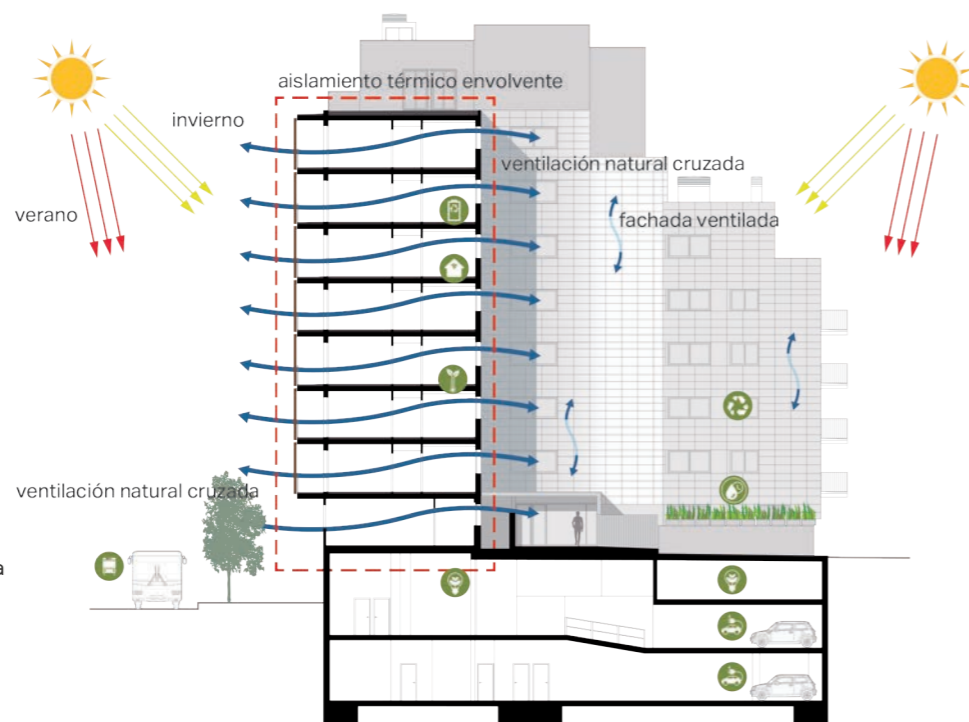
Este edificio, diseñado con **altos estándares de calidad**, es altamente sostenible gracias al uso de:

Sistemas pasivos: correcta orientación solar, confort lumínico mediante una iluminación natural controlada, fachadas ventiladas con cámara de aire, que garantizan un mayor aislamiento al reducir la demanda energética del edificio, y un diseño arquitectónico que facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior.

Sistemas activos: sistema de climatización (calefacción y refrigeración) y producción de agua caliente mediante un sistema de aerotermia, considerado de energía renovable y de alta eficiencia energética, sistema de ventilación forzada que permite renovar el aire y ventanas con sistemas de microventilación natural.

Un conjunto de **viviendas sostenibles** que va más allá de la **eficiencia energética**, puesto que contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios.

-  ventilación natural cruzada
-  aislamiento térmico envolvente
-  fachada ventilada
-  radiación verano
-  radiación invierno
-  reducción de consumo de agua
-  gestión de residuos
-  proximidad transporte público
-  gestión térmica domótica
-  sistema de riego programado
-  productos de baja emisividad
-  luces led bajo consumo
-  limitación demanda energética
-  punto recarga vehículos
-  sistemas alta eficiencia energética
-  gestión de la ventilación
-  confort térmico
-  eficiencia energética clase "A"



Ref. 6078015

Confort

Máxima
calificación
energética (A)

Ahorro

1

Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar, así, puentes térmicos y sistemas activos para reducir la demanda energética del edificio:

- ◆ **Cubiertas planas con aislamiento térmico** y doble tela impermeabilizante.
- ◆ **Fachada con sistema SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) que garantiza una reducción de la demanda energética de la vivienda.
- ◆ **Paneles de lamas de aluminio** fijas y móviles **como protección solar** de las viviendas con fachada a Travessera de Dalt.
- ◆ **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- ◆ **Persianas enrollables de lama de aluminio** con aislamiento térmico, en los dormitorios.
- ◆ **Luces de bajo consumo** en zonas comunitarias interiores y exteriores del edificio.
- ◆ Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante el **sistema de aerotermia, considerado energía renovable y de alta eficiencia energética**.

2

Sistema de ventilación natural cruzada, que permite la renovación del aire y que supone una mejora del aire interior y un ahorro energético.

3

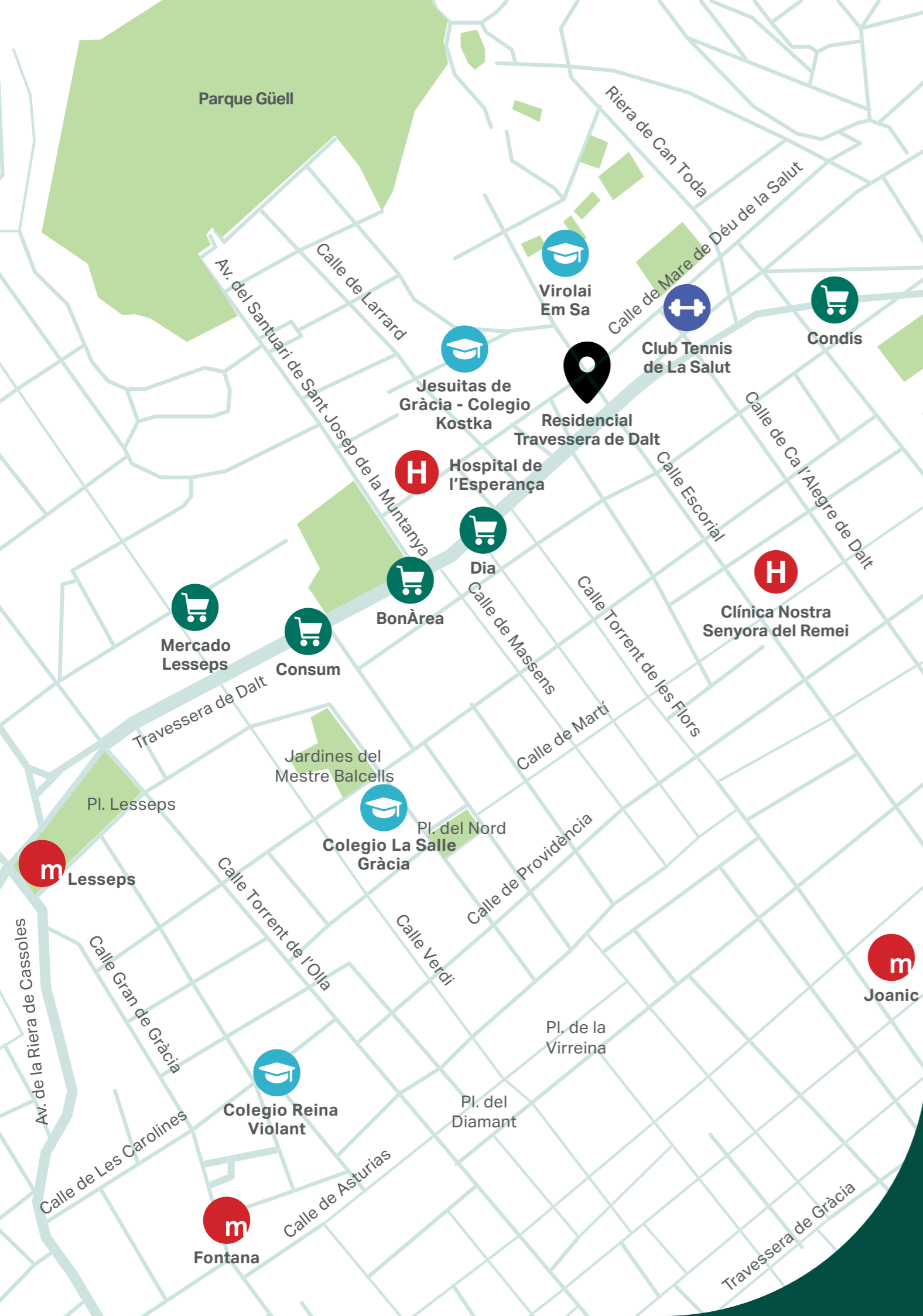
Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.

4

Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día.

5

Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con **aislamiento térmico y acústico de gran calidad** que permite una mayor independencia entre las viviendas y el exterior.



Privilegiada ubicación en el corazón de Barcelona

Esta promoción se encuentra situada entre el barrio de Gràcia y el barrio de la Salut, donde se ubican el Parque Güell y el Club de Tennis de La Salut. Una zona con todo tipo de servicios para ti y para tu familia, rodeada de espacios verdes.

Con excelentes comunicaciones urbanas y junto a la futura estación de la L9 del metro.

 Supermercados y mercados	 Colegios	 Gimnasios y centros deportivos	 Hospitales
<ul style="list-style-type: none"> — Dia — Consum — BonÀrea — Mercado Lesseps 	<ul style="list-style-type: none"> — Jesuitas de Gràcia — Colegio Kostka — Virolai Em Sa — La Salle Gràcia — Reina Violant 	<ul style="list-style-type: none"> — Club Tennis de La Salut — Club Esportiu Europa 	<ul style="list-style-type: none"> — Hospital de l'Esperança — Clínica Nostra Senyora del Remei

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



Aquí puedes visitar
nuestra web e
informarte de esta
promoción.



côralhomes

Propiedad.

 Servihabitat

Comercializa.

942 049 008

www.servihabitat.com