



# Residencial Travessera de Dalt

**BARCELONA**

 Servihabitat

Aquí comença tot.



Més de 30 anys  
construint llars.

Més de 4.000  
habitatges d'obra  
nova gestionats.

# Servihabitat, el teu *servicer* immobiliari de confiança

Servihabitat és un dels *servicers* immobiliaris de referència en la prestació de serveis per a la gestió integral de carteres de crèdit hipotecari i promotor, així com d'actius immobiliaris. L'experiència de 30 anys al mercat i l'elevat volum d'actius sota gestió consoliden la posició de l'empresa al capdavant del sector.

Un equip professional altament qualificat i una plataforma tecnològica pròpia proporcionen a Servihabitat una metodologia operativa independent i diferenciada, capaç de cobrir totes les exigències en el cicle de gestió d'actius financers i immobiliaris.

## Recorrem el camí amb tu

El nostre ampli coneixement del mercat i del consumidor ens permet adaptar-nos a cada situació i a cada zona per crear projectes únics i personalitzats.

Som al teu costat en totes les fases del procés i t'aportem la informació necessària perquè puguis prendre la decisió òptima en cada moment.

T'assessorarem amb total transparència, honestat, agilitat i professionalitat quan ho necessitis.

Compartim les teves il·lusions i arribem junts a la meta. Perquè els teus objectius també són els nostres.

**Aquí comença tot.**



# L'exclusivitat que sempre has somiat

Situat al barri de Gràcia, a la ciutat de Barcelona, Residencial Travessera de Dalt és un magnífic edifici d'habitatges d'obra nova articulats al voltant del Santuari de la Mare de Déu de la Salut.

El conjunt es compon d'un cos de nou plantes, orientat a la Travessera de Dalt, i un altre de sis plantes, orientat al carrer de la Mare de Déu de la Salut. L'edificació, ubicada estratègicament a prop de la capella neogòtica, edifici emblemàtic del barri, disposa d'amplis habitatges, tots amb una magnífica orientació exterior.

La lluminositat i l'excel·lent distribució fan de cadascun d'aquests pisos un espai exclusiu.



22 habitatges exclusius d'1, 2 o 3 dormitoris, tots amb terrassa



Cuines moblades



Acabats de màxima qualitat



Garatge i traster



Accessos pel carrer Mare de Déu de la Salut i pel carrer de l'Escolial



# El teu pis nou, amb acabats de primera qualitat

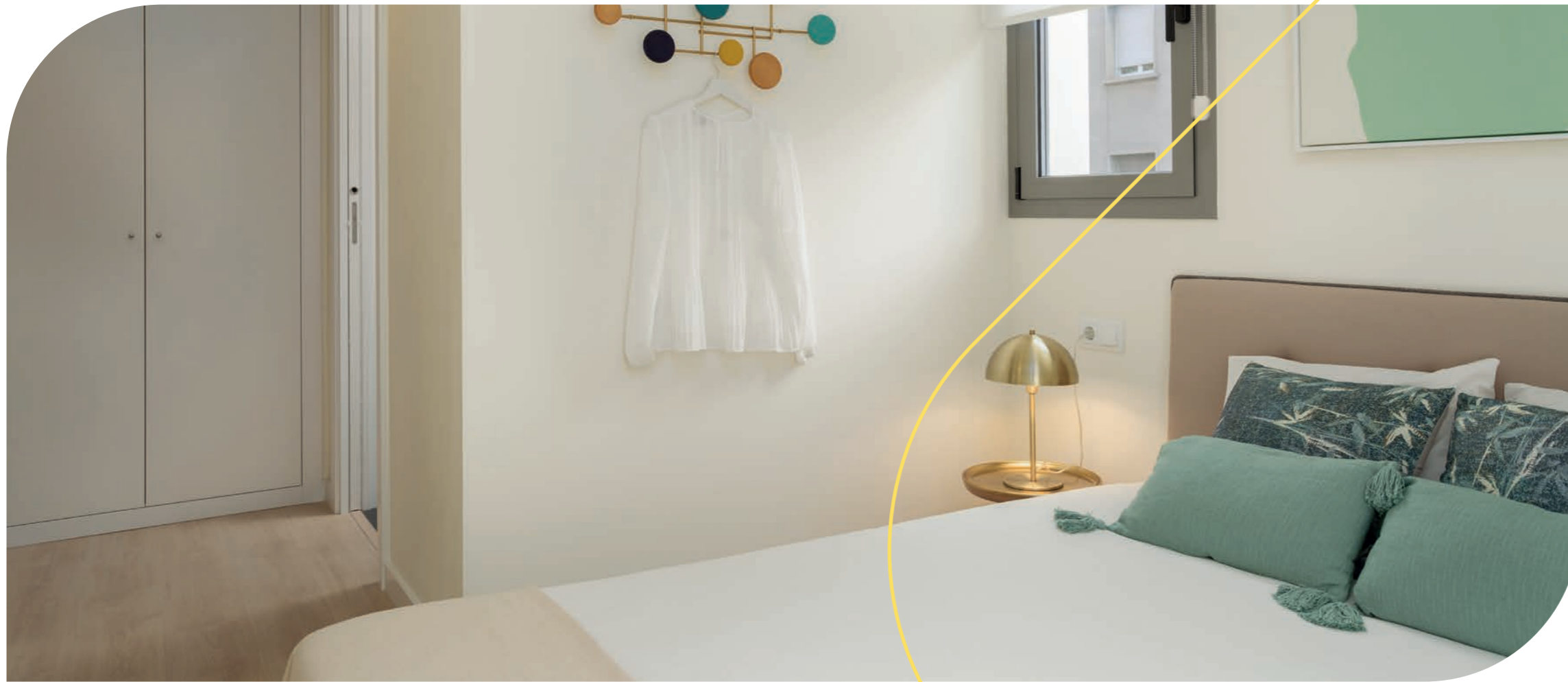
A Residencial Travessera de Dalt triem acuradament els millors materials i acabats, i cuidem el disseny fins a l'últim detall per crear espais confortables i amplis, que contribueixin a millorar el teu benestar i el de la teva família.



Completament moblades, combinaran mòduls alts i baixos per aportar modernitat, frescor i funcionalitat. Estaran equipades amb:

- ◆ Forn elèctric d'acer inoxidable
- ◆ Placa d'inducció de 3 zones
- ◆ Campana extraïble ultraplana per a l'extracció de fums
- ◆ Microones d'acer inoxidable
- ◆ Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta de monocomandament





 **HABITACIONS**

Pintades en tons neutres i clars, i amb tarima flotant laminada d'acabat de tipus roure, per crear espais harmònics i plens de llum.

Per aconseguir un descans complet, les finestres disposen de tancaments d'alumini lacat, amb vidre doble amb cambra d'aire i ruptura de pont tèrmic, i estan equipades amb persianes enrotllables de lamel·les d'alumini amb aïllament tèrmic.

Les estances disposen d'armaris encastats amb portes practicables i, a l'interior, balda i barra de penjar.

 **BANYS**

Els banys inclouen enrajolat amb gres porcellànic i parets amb gres de pasta blanca.

Els sanitaris són de porcellana vitrificada, la banyera és acrílica i el plat de dutxa és de resines.

- ◆ Bany principal de tipus *suite*
- ◆ Aixetes de monocomandament de baix cabal



# Un habitatge ple de llum

Els habitatges de Residencial Travessera de Dalt, amb una organització clara i funcional, garanteixen el màxim aprofitament de la llum solar.

Les estances s'obren a l'entorn a través de finestres i terrasses, que proporcionen molta llum.



# El teu espai de tranquil·litat i lleure

Per gaudir al màxim del teu temps lliure, tots els habitatges de Residencial Travessera de Dalt disposen de terrasses, on podràs relaxar-te i gaudir del teu temps amb total privacitat.

Plantes baixes i àtics amb àmplies terrasses.

I, a més, per a la teva absoluta tranquil·litat, la porta d'entrada de l'habitatge, acabada en lacat blanc, està blindada amb pany de seguretat de tres punts d'ancoratge.

# Un habitatge respectuós amb tu i amb el medi ambient

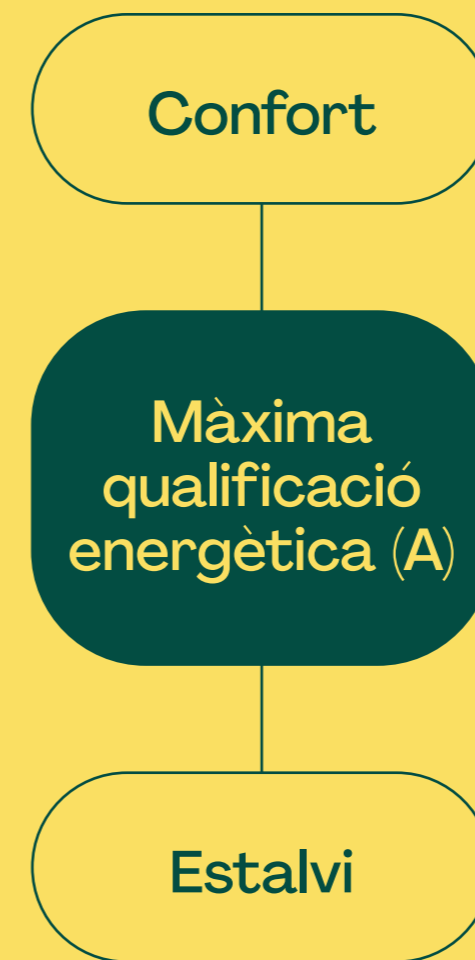
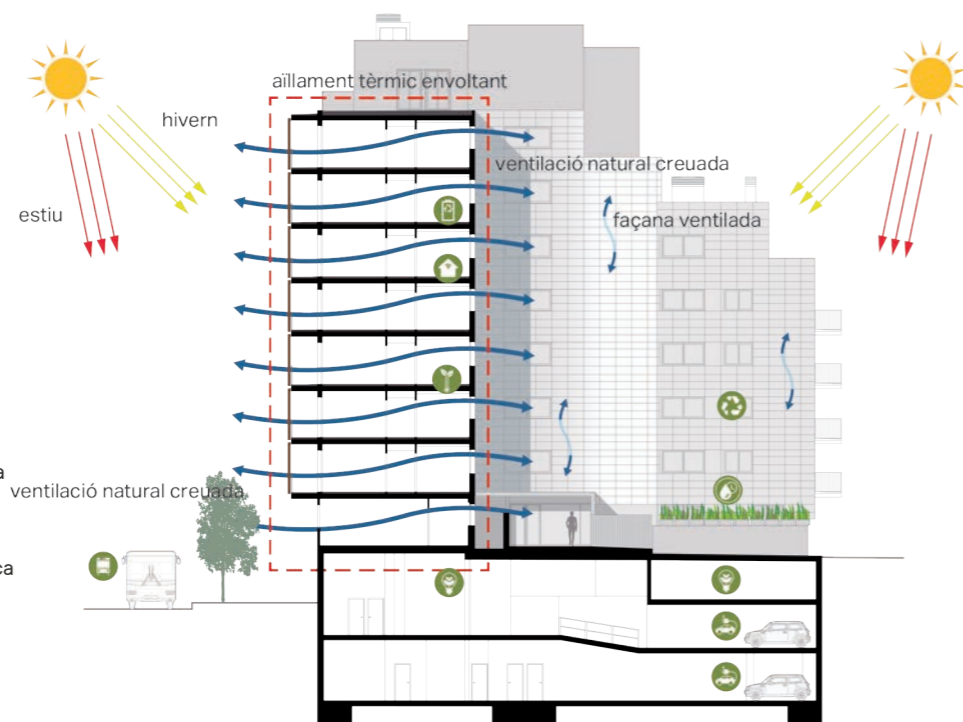
Aquest edifici, dissenyat seguint **alts estàndards de qualitat**, és altament sostenible, gràcies a l'ús de:

**Sistemes passius:** orientació solar correcta, confort lumínic mitjançant una il·luminació natural controlada, façanes ventilades amb cambra d'aire que garanteixen un millor aïllament i redueixen la demanda energètica de l'edifici, i un disseny arquitectònic que facilita la ventilació creuada als habitatges i millora la qualitat de l'aire a l'interior.

**Sistemes actius:** sistema de climatització (calefacció i refrigeració) i de producció d'aigua calenta mitjançant aerotèrmia, considerada energia renovable i d'alta eficiència energètica, sistema de ventilació forçada que permet renovar l'aire i finestres amb sistemes de microventilació natural.

Un conjunt d'**habitatges sostenibles** que va més enllà de l'**eficiència energètica**, ja que contribueix al benestar i a la salut dels usuaris.

- ventilació natural creuada
- aïllament tèrmic envoltant
- façana ventilada
- radiació estiu
- radiació hivern
- reducció del consum d'aigua
- gestió de residus
- proximitat de transport públic
- gestió tèrmica domòtica
- sistema de reg programat
- productes de baixa emissivitat
- llums led de baix consum
- limitació de la demanda energètica
- punt de recàrrega de vehicles
- sistemes d'alta eficiència energètica
- gestió de la ventilació
- confort tèrmic
- eficiència energètica classe "A"



1

Composició de façana que **garanteix un major aïllament** per evitar així ponts tèrmics i sistemes actius per reduir la demanda energètica de l'edifici:

- ◆ **Cobertes planes amb aïllament tèrmic** i doble tela impermeabilitzant.
- ◆ **Façana amb sistema SATE** (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) que garanteix una reducció de la demanda energètica de l'habitatge.
- ◆ **Panells de lamel·les d'alumini** fixes i mòbils **com a protecció solar** dels habitatges amb façana a la Travessera de Dalt.
- ◆ **Tancaments exteriors d'alumini** amb ruptura de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- ◆ **Persianes enrotllables de lamel·les d'alumini** amb aïllament tèrmic als dormitoris.
- ◆ **Llums de baix consum** en zones comunitàries interiors i exteriors de l'edifici.
- ◆ Sistema de climatització i de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant **aerotèrmia, considerada energia renovable i d'alta eficiència energètica**.

2

**Sistema de ventilació natural creuada** que permet la renovació de l'aire i que suposa un estalvi energètic.

3

Sanitaris i aixetes preparats per a la **reducció del consum d'aigua**.

4

Disseny i mida de les finestres idonis per oferir vistes i aconseguir una **il·luminació natural correcta**, que redueixi la necessitat d'il·luminació artificial durant el dia.

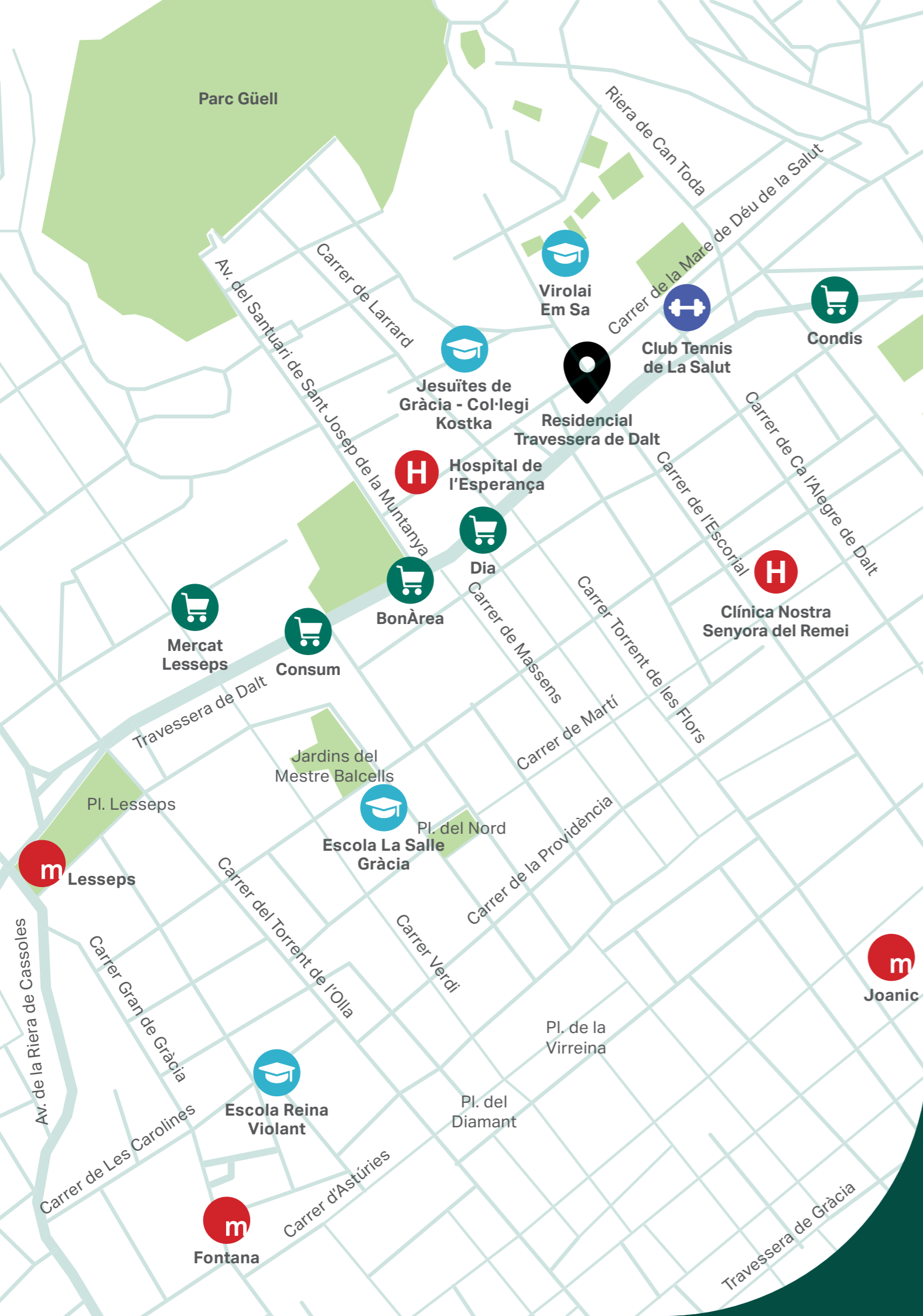
5

Excel·lent composició de façanes i divisòries entre habitatges amb **aïllament tèrmic i acústic de gran qualitat** per permetre una major independència entre els habitatges i l'exterior.



Ref. 6078015





# Ubicació privilegiada al cor de Barcelona

Aquesta promoció està situada entre el barri de Gràcia i el barri de la Salut, on s'ubiquen el Parc Güell i el Club Tennis de La Salut. Una zona amb tot tipus de serveis per a tu i la teva família, envoltada de zones verdes.

Amb excel·lents comunicacions urbanes i molt a prop de la futura estació de la línia 9 del metro.

 <b>Supermercats i mercats</b> <hr/> Dia Consum BonÀrea Mercat Lesseps	 <b>Escoles</b> <hr/> Jesuïtes de Gràcia Escola Kostka Virolai Em Sa La Salle Gràcia Reina Violant	 <b>Gimnasos i centres esportius</b> <hr/> Club Tennis de La Salut Club Esportiu Europa	 <b>Hospitals</b> <hr/> Hospital de l'Esperança Clínica Nostra Senyora del Remei
--	---	---	--

Aquest document s'ha confeccionat amb finalitats merament comercials i s'adverteix que la informació que conté pot patir variacions al llarg del desenvolupament de la promoció immobiliària, motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques. Així mateix, pot contenir elements que no coincideixin de manera exacta o íntegra amb la promoció immobiliària en comercialització, per la qual cosa no constitueix cap oferta ni és vinculant des del punt de vista contractual. Mobiliari no inclòs. Per tal de rebre informació completa sobre l'objecte publicitat, poseu-vos en contacte amb el número de telèfon indicat. Propietat de Coral Homes, SL, amb domicili social a Madrid, Av. de Burgos, 12. CIF B-88178694, inscrita al Registre Mercantil de Madrid, tom 38.172, foli 50, full M-679225.



Aquí pots visitar  
el nostre web  
i informar-te  
d'aquesta promoció



côralhomes

Propietat.

 Servihabitat

Comercialitza.

942 049 008

[www.servihabitat.com](http://www.servihabitat.com)