

EDIFICIO TORNEO 33

SEVILLA



LA EXCLUSIVIDAD QUE BUSCAS EN EL CENTRO DE SEVILLA

Propiedad:



EL LUJO DE VIVIR EN EL CENTRO DE SEVILLA

Disfruta de la vivienda de tus sueños a orillas del Guadalquivir.

El **Edificio Torneo 33** es un exclusivo residencial de obra nueva diseñado para cumplir las más altas expectativas. Dispone de **25 viviendas** con amplias habitaciones, **excelentes acabados y magníficas vistas al río Guadalquivir**. Un auténtico privilegio que, además, cuenta con una estética atractiva y respetuosa con el medio ambiente que lo hace **único en la zona**.

Vive con toda la sofisticación, el encanto y la tranquilidad que te mereces:

- › 3 dormitorios y 2 baños
- › Cocinas amuebladas
- › Magníficas calidades
- › Plaza de parking
- › Trastero
- › Máxima calificación energética
- › Áticos y áticos-dúplex con solárium



Viviendas con magnífica distribución
y áticos con solárium





VIVIENDAS CON ALTA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Las **soluciones arquitectónicas más innovadoras** y la **selección de materiales más avanzados** garantizan a cada una de las viviendas **el máximo confort climático y un gran ahorro energético.**

- › Orientación excelente
- › Cuidada selección de los materiales utilizados
- › Alto grado de aislamiento exterior
- › Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con aislamiento termoacústico
- › Protección solar
- › Iluminación LED en zonas comunes
- › Sistema de ventilación de alta eficiencia que garantiza la máxima calidad del aire interior
- › Climatización y agua caliente con aerotermia

CONFORT

MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

AHORRO ENERGÉTICO Y ECONÓMICO








EXCEPCIONAL UBICACIÓN

SEVILLA

C. del Torneo, 33

El **Edificio Torneo 33** se encuentra en el centro histórico de Sevilla, una zona enclavada entre lo tradicional y lo moderno. Cuenta en sus inmediaciones con lugares como la Alameda de Hércules, la plaza de Armas y la isla de la Cartuja, todo ello al pie del **Guadalquivir** y del **Parque Lineal** de su ribera. Además, está a pocos minutos a pie del centro comercial, turístico y administrativo de la ciudad.

- › Muy bien **comunicado**
- › Con **fácil acceso** a las vías principales
- › Con **todo tipo de servicios**

 **Plaza del Duque - El Corte Inglés**
(12 minutos)

 **Barrio de Triana**
(11 minutos)

 **Museo de Bellas Artes**
(11 minutos)

Comercializa:

 **Servihabitat**

902 15 01 02
Servihabitat.com