

Residencial Bahía de Sant Antoni

IBIZA



**Somos el portal
inmobiliario de
referencia con
más de 30 años
de experiencia**

Servihabitat, tu *servicer* inmobiliario de confianza

Servihabitat es uno de los *servicers* inmobiliarios de referencia en la prestación de servicios para la gestión integral de carteras de crédito hipotecario y promotor, así como de activos inmobiliarios. La experiencia de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos bajo gestión consolidan la posición de la empresa al frente del sector.

Un equipo profesional altamente cualificado y una plataforma tecnológica propia proporcionan a Servihabitat una metodología operativa independiente y diferenciada, capaz de cubrir todas las exigencias en el ciclo de gestión de activos financieros e inmobiliarios.




La vivienda que buscas en Ibiza


Residencial Bahía de Sant Antoni, ubicado en el centro de Sant Antoni de Portmany, una de las principales poblaciones de la mayor de las Pitiusas, pone a tu disposición 30 viviendas y 2 locales comerciales, para que tu sueño de vivir en Ibiza se haga realidad.

Esta magnífica promoción, con fachadas a las calles del Far, General Balanzat y Madrid, dispone de pisos de 1, 2 o 3 dormitorios, con una privilegiada orientación exterior y situados a un paso del Puerto Deportivo, lo que convierte este proyecto arquitectónico en único en la zona.





30 viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios

 2 locales comerciales (con posibilidad de unión)

 40 plazas de aparcamiento y trasteros

 Piscina comunitaria con vistas al mar y solárium

 Cocinas amuebladas

 Acabados de máxima calidad



Tu piso nuevo con acabados de primera calidad

Para crear el mejor espacio para ti y los tuyos, hemos seleccionado cuidadosamente los mejores materiales y acabados y hemos mimado los diseños hasta en el último detalle.

Queremos contribuir a mejorar tu bienestar y el de tu familia, por eso construimos espacios amplios, luminosos y confortables.



LA COCINA

Para tu comodidad, la hemos equipado con mobiliario laminado canteado, polilaminado blanco mate y tirador visto, que dota al espacio de modernidad, frescura y funcionalidad. Además, dispone de:

- › Encimera y microondas
- › Fregadero de acero inoxidable
- › Grifería monomando
- › Vitrocerámica
- › Horno eléctrico
- › Campana extractora





LAS HABITACIONES

Pintadas en tonos neutros y claros y con pavimento de gres, crean espacios armónicos y llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, las ventanas disponen de carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara de aire. Además, están equipadas con persianas enrollables.

Las estancias disponen de armarios empotrados con puertas practicables lacadas en blanco y en su interior, balda y barra de colgar.



LOS BAÑOS

El pavimento y las paredes están revestidos de gres porcelánico.

Los aparatos sanitarios son de porcelana blanca, y tanto bidé como inodoro disponen de tapa con caída amortiguada.

El plato de ducha, de porcelana blanca, está protegido mediante mampara fija de vidrio.

Las bañeras son de chapa color blanco.

- › Baño principal tipo *suite*
- › Grifería monomando de bajo caudal
- › Espejos en baño principal y secundario
- › Radiador toallero eléctrico con fluido caloportador de aluminio



Espacios llenos de luz

Las viviendas de Residencial Bahía de Sant Antoni, con una organización clara y funcional, garantizan el máximo aprovechamiento de la luz solar.

Sus estancias se asoman al exterior a través de las amplias ventanas, que proporcionan luminosidad a los espacios.



Tu espacio de tranquilidad y ocio

Para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre, Residencial Bahía de Sant Antoni dispone de una zona común con una magnífica piscina con vistas al mar y solárium, en la que podrás relajarte y gozar de tu descanso en exclusiva privacidad.

Además, para tu completa tranquilidad, la puerta de entrada de la vivienda, acabada en lacado blanco, está blindada y equipada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y pernos antipalanca.



Una vivienda respetuosa contigo y con el medio ambiente

Este edificio, diseñado con **altos estándares de calidad**, es altamente sostenible gracias al uso de:

Sistemas pasivos: correcta orientación solar, confort lumínico mediante una iluminación natural controlada, fachadas ventiladas con cámara de aire que garantiza un mayor aislamiento al reducir la demanda energética del edificio, y un diseño arquitectónico que facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior.

Climatización: para la climatización de las viviendas se instalará una unidad interior de sistema partido de expansión directa tipo bomba de calor *inverter* sin envolvente, para instalar en el falso techo del baño. La unidad es de tipo conductos, con presión disponible y motor DC.

La unidad exterior es una bomba de calor reversible condensada sobre aire, construida en chapa de acero galvanizado pintada, con compresor rotativo de tipo *scroll* herméticamente sellado para refrigerante R410a con control *inverter*, intercambiador de cobre con aletas de aluminio, válvula de expansión electrónica, ventilador helicoidal de corriente continua y sin escobillas, y sistema de ventilación cruzada que permite renovar el aire.

Un conjunto de **viviendas sostenibles** que va más allá de la **eficiencia energética**, puesto que contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO		ETIQUETA	
Clase energética	Clase energética	Consumo de energía (kWh/m²/año)	Emisión de CO ₂ (kg/m²/año)
A	A	15	3
B	B	15-25	3-5
C	C	25-35	5-7
D	D	35-45	7-9
E	E	45-55	9-11
F	F	55-65	11-13
G	G	65-75	13-15

Referencia: L99E8772/2018



1.

Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar, así, puentes térmicos y sistemas activos para reducir la demanda energética del edificio:

- **Cubiertas planas con aislamiento** térmico, impermeabilización.
- **Fachada con sistema Coteterm** (aislante térmico y revestimiento de revoco) que garantiza una reducción de la demanda energética de la vivienda.
- **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire.
- **Persianas enrollables de lama de aluminio** con aislamiento térmico, en los dormitorios.
- **Luces de bajo consumo** en zonas comunes interiores y exteriores del edificio.
- **Calefacción por aire** -bomba de calor- y radiadores murales eléctricos en baños. Aire acondicionado y agua caliente sanitaria con producción mediante placas solares térmicas.

2.

Sistema de ventilación mediante aportación en fachada por ventilación cruzada y extracción forzada en baños y cocina.

3.

Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.

4.

Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.

5.

Las **paredes divisorias** entre vecinos están dotadas de ladrillo de hormigón y tabique técnico auto portante con placas de yeso laminado y aislamiento en ambas caras.

Privilegiada ubicación en Sant Antoni de Portmany

La promoción, construida en la histórica ciudad romana de Portus Magnus -hoy Sant Antoni de Portmany-, está situada a un paso del Puerto Deportivo y a escasos minutos de las mejores playas y centros de ocio de Ibiza.

Una privilegiada ubicación que permite, al mismo tiempo, disfrutar de todas las comodidades y de la oferta de ocio de la ciudad en un entorno idílico que goza de temperaturas primaverales todo el año.

La zona dispone de todo tipo de servicios para ti y para tu familia y está perfectamente comunicada, nacional e internacionalmente.



Supermercados y centros comerciales

- Suma
- Eroski
- Hiper Centro
- La Sirena
- Spar 32
- Supermarket-Bodega

Colegios

- Colegio Público CP Vara de Rey
- Colegio Público CP Cervantes
- Centro Privado de Educación Infantil CEI Chiquitín
- Colegio Santísima Trinidad

Gimnasios y centros deportivos

- Master GYM
- Línneas GYM
- Star-Fit Pilates Ibiza

Farmacias

- Farmacia Margarita Villangómez Marí
- Farmacia Irene Ramón Costa
- Farmacia Puget

Transportes y comunicación

- Alsa, terminal de autobuses
- Baleària Sant Antoni
- Aeropuerto de Ibiza (a 25 min. en coche)
- Autovía C-731
- PM 803



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



902 15 01 02

www.servihabitat.com

Comercializa:

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes