

Residencial Bahía de Sant Antoni

EIVISSA



**Som el portal
immobiliari de
referència, amb
més de 30 anys
d'experiència**

Servihabitat, el teu *servicer* immobiliari de confiança

Servihabitat és un dels *servicers* immobiliaris de referència en la prestació de serveis per a la gestió integral de carteres de crèdit hipotecari i promotor, així com d'actius immobiliaris. Els més de 30 anys d'experiència en el mercat i l'elevat volum d'actius sota gestió consoliden la posició de l'empresa al capdavant del sector.

Un equip professional altament qualificat i una plataforma tecnològica pròpia proporcionen a Servihabitat una metodologia operativa independent i diferenciada, capaç de cobrir totes les exigències en el cicle de gestió d'actius financers i immobiliaris.




La casa que busques a Eivissa


Residencial Bahía de Sant Antoni, situat al centre de Sant Antoni de Portmany, una de les principals poblacions de la Pitiüsa major, posa a la teva disposició 30 habitatges i 2 locals comercials, perquè el teu somni de viure a Eivissa es faci realitat.


Aquesta magnífica promoció, amb façanes als carrers del Far, del General Balanzat i de Madrid, disposa de pisos d'1, 2 o 3 dormitoris, amb una privilegiada orientació exterior i situats a tocar del port esportiu, cosa que converteix aquest projecte arquitectònic en únic a la zona.




30 habitatges d'1, 2 o 3 dormitoris

 2 locals comercials
(amb possibilitat d'unió)

 40 places d'aparcament i trasters

 Piscina comunitària amb vistes al mar
i solàrium

 Cuines moblades

 Acabats de màxima qualitat



El teu pis nou, amb acabats de primera qualitat

Per crear un espai òptim per a tu i els teus, hem seleccionat acuradament els millors materials i acabats i hem cuidat els dissenys fins a l'últim detall.

Construïm espais amplis, lluminosos i confortables per contribuir a millorar el teu benestar i el de la teva família.

LA CUINA

Per a la teva comoditat, l'hem equipat amb mobiliari laminat cairejat, polilaminat blanc mat i amb tirador vist, per donar modernitat, frescor i funcionalitat a l'espai. A més, disposa de:

- › Taulell i microones
- › Aigüera d'acer inoxidable
- › Aixeta monocomandament
- › Vitroceràmica
- › Forn elèctric
- › Campana extractora





LES HABITACIONS

Pintades en tons neutres clars, i amb paviment de gres, per crear espais harmònics i plens de llum.

Per aconseguir un descans absolut, les finestres disposen de tancaments exteriors d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire. A més, estan equipades amb persianes enrotllables.

Les estances disposen d'armaris encastats amb portes practicables lacades en blanc, amb balda i barra de penjar a l'interior.



ELS BANYS

El paviment i les parets estan revestits de gres porcellànic.

Els aparells sanitaris són de porcellana blanca, i tant el bidet com el vàter disposen de tapa amb caiguda esmorteïda.

El plat de dutxa, de porcellana blanca, està protegit amb mampara fixa de vidre.

Les banyeres són de xapa de color blanc.

- › Bany principal de tipus *suite*
- › Aixetes monocomandament de baix cabal
- › Miralls al bany principal i secundari
- › Radiador tovalloler elèctric amb fluid caloportador d'alumini



Espais plens de llum

Els habitatges de Residencial Bahía de Sant Antoni, amb una organització clara i funcional, garanteixen el màxim aprofitament de la llum solar.

Les estances s'obren a l'exterior a través de grans finestres, que proporcionen claror als espais.



El teu espai de tranquil·litat i oci

Perquè gaudeixis al màxim del teu temps lliure, Residencial Bahía de Sant Antoni disposa d'una zona comuna amb una magnífica piscina amb vistes al mar i solàrium, on podràs relaxar-te i gaudir del teu descans en exclusiva i privacitat.

A més, per a la teva absoluta tranquil·litat, la porta d'entrada a l'habitatge, acabada en lacat blanc, està blindada amb pany de seguretat de tres punts d'ancoratge.



Un habitatge respectuós amb tu i amb el medi ambient

Un edifici dissenyat amb **alts estàndards de qualitat**, molt sostenible gràcies a l'ús de:

Sistemes passius: orientació solar correcta, confort lumínic mitjançant una il·luminació natural controlada, façanes ventilades amb cambra d'aire que garanteix un major aïllament en reduir la demanda energètica de l'edifici, així com un disseny arquitectònic que facilita la ventilació encreuada als habitatges i millora la qualitat de l'aire interior.

Climatització: per a la climatització dels habitatges s'instal·larà una unitat interior de sistema partit d'expansió directa de tipus bomba de calor *inverter* sense envoltant, per instal·lar al fals sostre del bany. La unitat és de tipus conductes, amb pressió disponible i motor DC.

La unitat exterior és una bomba de calor reversible condensada sobre aire, construïda en xapa d'acer galvanitzat pintada, amb compressor rotatiu de tipus *scroll* segellat hermèticament per a refrigerant R410a amb control *inverter*, intercanviador de coure amb aletes d'alumini, vàlvula d'expansió electrònica, ventilador helicoidal de corrent continu i sense escombretes, i sistema de ventilació encreuada que permet la renovació de l'aire.

Un conjunt d'**habitatges sostenibles** que va més enllà de l'**eficiència energètica**, ja que contribueix al benestar i a la salut dels usuaris.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO	
ETIQUETA	
A	100-81
B	80-61
C	61-51
D	51-41
E	41-31
F	31-21
G	21-10

Calificación energética: B (45/14)



1.

Composició de la façana que **garanteix un major aïllament** per evitar ponts tèrmics, i sistemes actius per reduir la demanda energètica de l'edifici:

- **Cobertes planes amb aïllament** tèrmic i impermeabilització.
- **Façana amb sistema Coteterm** (aïllament tèrmic i arrebossat) per garantir una reducció de la demanda energètica de l'habitatge.
- **Tancaments exteriors d'alumini** amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb cambra d'aire.
- **Persianes enrotllables de lamel·la d'alumini** amb aïllament tèrmic als dormitoris.
- **Llums de baix consum** a les zones comunitàries interiors i exteriors de l'edifici.
- **Calefacció per aire** -bomba de calor- i radiadors murals elèctrics als banys. Aire condicionat i aigua calenta sanitària amb producció mitjançant plaques solars tèrmiques.

2.

Sistema de ventilació mitjançant aportació a la façana per ventilació encreuada i extracció forçada als banys i a la cuina.

3.

Vàters de doble descàrrega i aixetes preparades per a la **reducció del consum d'aigua**.

4.

Disseny i mida de les finestres adequats per oferir vistes a l'exterior i aconseguir una **il·luminació natural correcta** en cada estança. D'aquesta manera, **es redueix la necessitat d'il·luminació artificial durant el dia**.

5.

Les **parets divisòries** entre veïns estan dotades de maó de formigó i envà tècnic autoportant amb plaques de guix laminat i aïllament per totes dues cares.



Ubicació privilegiada a Sant Antoni de Portmany

La promoció, construïda a la històrica ciutat romana de Portus Magnus -avui Sant Antoni de Portmany-, està situada a tocar del port esportiu i a pocs minuts de les millors platges i centres d'oci d'Eivissa.

Una ubicació privilegiada que permet gaudir de totes les comoditats i de l'oferta d'oci de la ciutat, en un entorn idíl·lic i amb temperatures primaverals tot l'any.

La zona disposa de tota mena de serveis per a tu i la teva família, amb unes excel·lents connexions tant nacionals com internacionals.



Supermercats i centres comercials

Suma
Eroski
Hiper Centro
La Sirena
Spar 32
Supermarket-Bodega



Escoles

Col·legi Públic CP Vara de Rey
Col·legi Públic CP Cervantes
Centre Privat d'Educació Infantil CEI Chiquitín
Col·legi Santíssima Trinitat



Gimnasos i centres esportius

Master GYM
Líneas GYM
Star-Fit Pilates Ibiza



Farmàcies

Farmàcia Margarita Villagómez Marí
Farmàcia Irene Ramón Costa
Farmàcia Puget



Transports i comunicació

Alsa, terminal d'autobusos
Baleària Sant Antoni
Aeroport d'Eivissa (a 25 min. amb cotxe)
Autovia C-731
PM 803



Aquest document s'ha confeccionat amb finalitats merament comercials i s'adverteix que la informació que conté pot patir variacions al llarg del desenvolupament de la promoció immobiliària, motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques. Així mateix, pot contenir elements que no coincideixin de manera exacta o íntegra amb la promoció immobiliària en comercialització, per la qual cosa no constitueix cap oferta ni és vinculant des del punt de vista contractual. Mobiliari no inclòs. Per tal de rebre informació completa sobre l'objecte publicitat, poseu-vos en contacte amb el número de telèfon indicat. Propietat de Coral Homes, SL, amb domicili social a Madrid, Av. de Burgos, 12, CIF B-88178694, inscrita al Registre Mercantil de Madrid, tom 38.172, foli 50, full M-679225.



902 15 01 02

www.servihabitat.com

Comercialitza:

 **Servihabitat**

Propietat:

còralhomes