



Trasters

- Porta d'accés metàl·lica amb pany.
- Tancament ceràmic enguixat i pintat a les zones comunes, i arrebossat i pintat a l'interior dels trasters.
- Previsió de punt de llum als trasters, ventilació i seguretat contra incendis segons normativa.



Espai exterior comunitari

- Portes d'accés des del carrer d'acer galvanitzat i llistons de fusta d'iroc.
- Piscina comunitària, amb 2 dutxes al mateix recinte.
- Banys de servei comú en planta baixa.
- Zona de jocs infantils.
- Bancs de tipus Bancal amb respall i sense de Santa&Cole, i 3 papereres de tipus Barcelona o similar.
- Instal·lació de rec automàtic.

PAVIMENTS:

- Zones de pas, escales d'accés a la urbanització i zones d'accés als vestíbuls de formigó remolinat.
- Espai de joc per a nens amb sauló compactat.
- La platja que voreja tota la piscina serà amb paviment antilliscant de tipus exterior de la marca Saloni o similar.
- Els banys de servei comú aniran amb gres antilliscant de classe 3.

LLUMINÀRIES

- Acompanyant les zones de pas, són de tipus "Rama" de Santa&Cole de 4,5m d'alçada o similar.
- A les zones d'estança, il·luminació amb balisses de tipus Cumbre de BJC de 70cm d'alçada o similar.

RESIDENCIAL CAN MAROT MATARÓ

C. de Francisco Herrera, 41

Memòria de qualitats



Fonamentació i estructura

- Contenció del terreny del soterrani amb murs pantalla i murs de contenció.
- Fonaments de llosa massissa, de gruix variable.
- Estructura a base de forjats reticulars, lloses i pilars de formigó armat.



Coberta

- Coberta plana no transitable, formada per capa de formació de pendents, capa d'impermeabilització, aïllament i acabat amb una capa de grava.
- Balcons i cobertes del sostre de planta baixa que uneix els dos edificis (patis de planta primera), acabats amb gres antilliscant.



Façana

- Façana de maó d'obra vista vitrificat de color negre, amb franges de 65 cm de panell de formigó arquitectònic blanc, que giren al voltant de les quatre façanes i donen continuïtat a l'edifici.
- Arrebossat amb morter hidròfug i panell de llana de roca segons sistema de tipus Fixrock o equivalent, i extradossat amb envà de guix laminat per la cara interior.
- A les plantes baixes, es preveu obra vista de maó vidriat excepte les agulles entre locals comercials, que es revestiran amb xapa grecada d'alumini extrudit de tipus Alcan o equivalent.



Tancaments exteriors

- Tancaments exteriors d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la marca Cortizo o equivalent.
- Els vidres seran amb cambra de tipus Climalit baix emissius per una major eficiència energètica que garanteix el confort de l'habitatge.
- Les sales d'estar, els dormitoris i les cuines s'enfosqueixen mitjançant persianes enrotllables de lamel·la d'alumini amb escuma de poliuretà rígid.
- Baranes exteriors d'estructura d'acer galvanitzat acabat pintat, amb vidre transparent de tipus Stadip.
- Protecció fixa de lamel·les verticals d'alumini ubicades estratègicament per tal d'amagar la unitat exterior d'aerotèrmia, així com l'espai per a estendre la roba de l'habitatge.

Comercialitza:

 **Servihabitat**

Propietat:

 **còralhomes**

La informació continguda en aquesta memòria de qualitats no constitueix, en cap cas, una oferta per a la venda ni una invitació per a la compra o venda de l'immoble, ni és vinculant a nivell contractual ni obligacional per part de Servihabitat ni Coral Homes. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i creiem que és exacta, no pretén ser exhaustiva. No es fa cap declaració o garantia, de manera expressa o tàcita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Servihabitat ni de Coral Homes amb relació a l'exactitud o integritat d'aquesta memòria de tal manera que pot patir variacions al llarg de la promoció immobiliària motivades per necessitats tècniques, jurídiques o comercials que així ho aconsellin o siguin ordenades per les administracions públiques. Propietat de Coral Homes, S.L. amb domicili social a Madrid, Avinguda de Burgos, 12, CIF B-88178694, al Registre Mercantil de Madrid, volum 38172, plec 50, pàgina M-679.225.

Tancaments interiors

- Porta d'entrada a l'habitatge blindada amb pany de seguretat amb acabat llis lacat en blanc.
- Portes interiors de fusta amb acabat lacat en blanc. Tots els mecanismes i accessoris seran cromats.
- Armari de paret de fusta, amb portes batents amb acabat llis lacat en blanc, a l'habitació principal i en una segona habitació.

Distribució interior

- Separació entre habitatges mitjançant envans de guix laminat configurats de la següent manera: doble placa de cartró guix laminat i aïllament interior de llana de roca amb estructura metàl·lica, a banda i banda d'una placa intermèdia de xapa metàl·lica de 3 mm.
- Distribució interior d'habitatges amb envans de guix laminat, aïllament interior de llana de roca i estructura metàl·lica galvanitzada.
- Divisòria entre habitatges i espais comuns, tancament ceràmic de maó calat fonoabsorbent, enguixat per la cara dels espais comuns i extradossat amb cartró guix a la cara interior dels habitatges.

Revestiments interiors

PAVIMENTS

- Paviment interior de l'habitatge de parquet flotant laminat AC4, a sala, dormitoris, vestíbuls, passadís i zona *office* cuina.
- Sòcol de DM pintat, acabat en blanc en sala, dormitoris, vestíbuls, passadís i zona *office* cuina.
- Paviment de cuines i banys de gres porcellànic de la marca Saloni o similar.
- Paviment de les terrasses dels habitatges de gres porcellànic antilliscant i antigelades de la marca Saloni o similar.

SOSTRES

- Els habitatges aniran enguixats i acabats amb pintura plàstica llisa, excepte a les zones on es preveu el pas de conductes, que aniran amb fals sostre continu de guix laminat.

- Fals sostre continu de guix laminat hidròfug a cuines i banys acabats amb pintura plàstica, amb registre per a instal·lacions als banys.

- Sostres als balcons amb fals sostre continu de guix laminat hidròfug acabats amb pintura plàstica.

PARETS

- Els habitatges van pintats amb dues mans de pintura plàstica llisa en tots els casos, excepte als banys.
- Enrajolat de gres porcellànic als banys de la marca Saloni o similar. Cuines amb frontal antiesquitxades igual que el taulell, de compacte de sílice de la marca Silestone o similar.
- Els vestíbuls d'accés als habitatges es revestiran amb emplaonat HPL. La resta d'espais comuns van enguixats i pintats.

Zones comunes

- Gres porcellànic als paviments dels vestíbuls d'accés de la marca Saloni o similar. A l'entrada a l'edifici es preveu un pelfut de pell de coco amb marc d'acer inoxidable. Les escales són de paviment de terratzo.
- Paviment d'accés a les escales acabat en fibres minerals de coco amb marc d'acer inoxidable.
- Sostres enguixats i pintats, o cels rasos amb plaques de cartró guix, segons situació. Bústies de correu per encastar en façana interior d'illa, al costat de cadascun dels accessos als vestíbuls de planta baixa.
- Instal·lació d'ascensors elèctrics practicables de baix consum i sense cambra de maquinària que comuniquen totes les plantes i l'aparcament.

Cuines

- Cuines moblades amb mobles alts i baixos amb acabat estratificat blanc als mòduls alts i gris als baixos, interiors de melamina blanca i sense tiradors.
- El taulell i frontal fins a l'altura de l'armari alt, antiesquitxades de compacte de sílice de color gris, de la marca Silestone o similar.
- La cuina anirà equipada amb:
 - Forn elèctric de la marca Balay o similar.
 - Placa vitroceràmica de 3 focs de la marca Balay o similar.
 - Grup filtrant integrat als mobles alts de la marca Balay o similar.
 - Microones de la marca Balay o similar.
 - Aigüera d'una cubeta de la marca Roca o similar.
 - Les aixetes d'aigua serà monocomandament amb reducció de cabal, de la marca Hansgrohe amb dutxa extraïble o similar.
 - Es deixa la previsió del rentaplats (presa d'aigua, de corrent i desguàs).

Instal·lacions

FONTANERIA I APARELLS SANITARIS

- Instal·lació de fontaneria d'aigua freda i calenta en conductes de polietilè, amb claus de tall pas per a cadascun dels habitatges i en cada cambra humida.
- Xarxa separativa (pluvials i fecals) de sanejament amb canonades de PVC insonoritzat dins l'edifici.
- Aparells sanitaris de porcellana vitrificada. Inodor de doble descàrrega per al control del cabal i reducció del consum d'aigua. Banyera de xapa d'acer esmaltat amb fons antilliscant i plat de dutxa de porcellana amb fons antilliscant. Tot de la marca Roca o similar.
- Totes les aixetes seran monocomandament de baix cabal, amb desguàs automàtic i sifó cromat vist, amb termòstats a la dutxa i la banyera, de la marca Hansgrohe o similar.

CLIMATITZACIÓ AIGUA CALENTA

- Climatització d'habitatge mitjançant bomba de calor aerotèrmica (considerat energia renovable segons l'Institut Català de l'Energia), sistema d'alta eficiència energètica. Conductes d'aire, unitats interiors en sostre de banys i difusors d'aire d'alumini.
- Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant bomba de calor aerotèrmica.

- Els habitatges disposen d'un sistema de ventilació forçada. El sistema permet una renovació de l'aire amb un aprofitament de la temperatura interior de l'habitatge que, quan es barreja amb l'aire exterior, permet un estalvi energètic.

- Ventilació natural creuada en gairebé tots els habitatges.

- Termòstat ubicat en zona sala d'estar per al control de la temperatura de l'habitatge.

ELECTRICITAT I ESPECIALS

- Promoció dotada de les Instal·lacions en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Mecanismes de la marca Jung o similar.
- Luminària de baix consum de tipus led en zones comunitàries, instal·lació d'enllumenat d'emergència en aparcaments i distribuïdors.
- Control d'accés a la zona comunitària mitjançant videoperter, i porter automàtic en cadascuna de les escales.
- Antena col·lectiva de TV/FM/TDT, amb presa a sales d'estar, cuina i dormitoris, i preinstal·lació per a noves comunicacions de TV per cable o plataformes digitals.

Aparcament

- Porta d'accés d'acer pintat a l'esmalt sintètic, motoritzada amb motor hidràulic de fàcil obertura manual i amb comandament a distància.
- Solera de formigó armat remolinat mecànicament i acabada amb pols de quars. Es pintaran i numeraran les places d'aparcament.
- Instal·lacions de ventilació forçada, detecció i protecció contra incendis, segons normativa vigent.