

Servihabitat rep un doble reconeixement en el Premi Best Performance 2024 de CMS Group

- *L'asset manager ha estat premiat per la seva tasca amb distincions en les categories de "Millors pràctiques en Facility Management, manteniment i adequació d'actius immobiliaris" i "Millor estratègia en la gestió i servicing de carteres de crèdit secured"*
- *Els premis, que reconeixen les millors pràctiques i projectes del sector, van ser lliurats ahir durant la Gala Dinner al Gran Teatre Príncipe Pío Caixabank a Madrid*

Barcelona, 21 de juny de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducte i multicient de referència en la gestió d'actius immobiliaris i financers, ha aconseguit dos guardons, un d'or i un de plata, en el Premi Best Performance 2024, que van ser lliurats a la *Gala Dinner* organitzada per CMS Group el passat dijous 20 de juny. L'esdeveniment, que es va dur a terme al Gran Teatro Príncipe Pío de Madrid, va reunir més d'un centenar professionals de les empreses referents del sector per a celebrar l'excel·lència i la innovació en el mercat immobiliari i financer.

Servihabitat va destacar entre els altres finalistes en l'àrea de Real Estate, obtenint la distinció d'or en la categoria de les "*Millors pràctiques en Facility Management, manteniment i adequació d'actius immobiliaris*" i el trofeu de plata en la divisió de "*Millor estratègia en la gestió i servicing de carteres de crèdit secured*".

En la categoria "*Millors pràctiques en Facility Management, manteniment i adequació d'actius immobiliaris*" es va destacar l'excel·lència en la gestió d'immobles i, concretament, en el cas de Servihabitat, es va premiar amb l'or l'enfocament innovador i eficient de Servihabitat en la gestió de la seva cartera social, l'administració de la qual busca millorar la situació de milers de famílies. Aquest premi reconeix l'esforç de la Companyia per a transformar els seus processos tècnics i operatius, adaptant el seu enfocament tradicional en actius buits i llogats per atendre eficaçment milers de serveis en habitatges ocupats. Una gestió que reflecteix el compromís i la responsabilitat social de Servihabitat, actuant amb sensibilitat i responsabilitat amb les persones en situació de vulnerabilitat i risc d'exclusió social.

Per a María Gómez, Directora Executiva Corporativa de Servihabitat, aquest guardó reconeix "l'especialització de Servihabitat en l'adequació de la cartera social i assequible, subratllant el nostre compromís amb l'acompanyament de les famílies en situació de vulnerabilitat". Aquest trofeu, a més, "és un suport a l'excel·lent treball que exerceix l'equip de Servihabitat en gestionar actius d'una manera única, innovadora i responsable."

L'expertise i sofisticació en la gestió de *deute secured* de Servihabitat també ha estat distingida en el Premi Best Performance 2024. Amb el trofeu de plata en la categoria de "Millor estratègia en la gestió i *servicing* de carteres de crèdit secured", s'ha reconegut la creació d'un departament de recuperació de *cash* en subhastes amb l'objectiu d'impulsar aquesta línia de recuperació, especialment enfocada en la recerca d'inversors en cessions de rematada a tercers.

John McGrail, Director Executiu d'Actius Financers de Servihabitat, assenyala que aquest premi posa en valor la capacitat de Servihabitat "d'accelerar la recuperació de *cash* gràcies a aquesta estratègia que, a més, proporciona un considerable estalvi de costos, abans de la transformació de l'actiu en REOs". De fet, per a aquest 2024, Servihabitat preveu incrementar el *cash* recuperat i els préstecs sota gestió respecte a l'any passat, a més d'incorporar noves carteres, per la qual cosa, el guardó "reafirma el rumb estratègic de l'Àrea d'Actius Financers de Servihabitat, centrada en el nostre compromís amb l'excel·lència operativa i potenciant canals específics de difusió i publicació de producte en el mercat del deute".

El Premi Best Performance 2024, l'objectiu del qual és valorar les millors pràctiques i recompensar l'excel·lència en els sectors del crèdit i *servicing* immobiliari, s'ha consolidat enguany amb la seva segona edició a Europa, avaluant casos i projectes d'èxit per a més de 30 categories, cadascuna d'elles amb tres tipus de guardons: Or, Plata i Bronze. Amb aquests dos reconeixements rebuts, es destaca la dedicació i l'esforç de Servihabitat i els seus equips per a implementar les millors pràctiques i les estratègies més innovadores del mercat, amb el propòsit d'aportar valor als clients i oferint solucions i estratègies integrals en la gestió d' actius.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és l' *asset manager*, multiproducte i multiclient de referència del mercat espanyol. La Companyia ofereix serveis avançats de gestió de carteres de crèdit i hipotecari, així com de gestió i comercialització d'actius immobiliaris, al llarg de tota la cadena de valor o de forma modular. L' experiència de més de 30 anys en el mercat i l' elevat volum d' actius venuts consoliden la posició de l' *asset manager* al capdavant del sector.

La potència comercialitzadora, la capillaritat territorial, una cultura basada en l'anàlisi de la dada per a la presa de decisions, la innovació en les estratègies de gestió i el profund coneixement del mercat són alguns dels pilars que contribueixen a l'èxit en els resultats de Servihabitat i dels seus clients.

Per a més informació:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Eva Anaya / eva.anaya@tinkle.es / 659 72 04 83

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87